Stappenplan zelfbouwkavels

Kopen van een kavel	Ontwerpen en bouwen	Vergunningen en goedkeuringen	Doorlooptijd
Je neemt een optie op een kavel en ontvang een optiebrief	Je maakt een Programma van Eisen (PvE) op basis van wensen en budget		
	Je kiest een architect , een aannemer en geeft opdracht voor het op-stellen van een voorlopig ontwerp (VO)		12 weken
	Je vraagt een vooroverleg aan op www.omgevingsloket.nl		
		De afdeling Publieks-zaken toetst het VO aan het bestemmingsplan. Bij goedkeuring wordt het doorgestuurd naar Welstand	8 weken
		Welstand toetst het VO	
Je tekent een koopovereenkomst	Je maakt een definitief ontwerp (DO)		
	Je dient een aanvraag omgevingsvergunning in bij Publiekszaken op basis van het DO		8 weken
		De afdeling Publieksza-ken toetst het DO aan het bestemmingsplan en legt het voor aan Welstand	8 weken
		Welstand toetst het DO	
		Indien beiden akkoord zijn, verleent de gemeente de vergunning	
		De bezwarentermijn loopt	6 weken
Nadat de omgevings-vergunning onherroepelijk is en de kavel bouwrijp vindt de overdracht van de grond plaats bij de notaris.			Ontwikkeltijd
	Na overdracht mag gestart worden met de bouw.		Bouwtijd 40-52 weken