

Het Eiland Noord - Fase 1 (blad 1)

Vrije kavels		Exploitatiebijdrage	Kavelprijs (incl BTW en k.k.)	Exploitatiebijdrage en kavelprijs:
Hoek West	1134 m2	€ 340.961,06	€ 310.805,94	€ 651.767,00
1	74,88 m2	€ 22.514,25	€ 20.522,75	€ 43.037,00
2	75,62 m2	€ 22.736,75	€ 20.726,25	€ 43.463,00
3	76,56 m2	€ 23.019,38	€ 20.983,62	€ 44.003,00
4	77,41 m2	€ 23.274,95	€ 21.216,05	€ 44.491,00
5	78,22 m2	€ 23.518,50	€ 21.438,50	€ 44.957,00
6	79,2 m2	€ 23.813,15	€ 21.706,85	€ 45.520,00
7	79,89 m2	€ 24.020,62	€ 21.896,38	€ 45.917,00
8	80,67 m2	€ 24.255,14	€ 22.109,86	€ 46.365,00
9	81,68 m2	€ 24.558,82	€ 22.387,18	€ 46.946,00
10	82,6 m2	€ 24.835,44	€ 22.638,56	€ 47.474,00
11	83,43 m2	€ 25.084,99	€ 22.866,01	€ 47.951,00
12	84,4 m2	€ 25.376,64	€ 23.132,36	€ 48.509,00
13	85,18 m2	€ 25.611,17	€ 23.345,83	€ 48.957,00
14	86,12 m2	€ 25.893,80	€ 23.603,20	€ 49.497,00
15	86,76 m2	€ 26.086,23	€ 23.778,77	€ 49.865,00
16	87,38 m2	€ 26.272,64	€ 23.949,36	€ 50.222,00
17	88,15 m2	€ 26.504,16	€ 24.159,84	€ 50.664,00
18	88,52 m2	€ 26.615,41	€ 24.261,59	€ 50.877,00
19	88,88 m2	€ 26.723,65	€ 24.360,35	€ 51.084,00
20	89,33 m2	€ 26.858,95	€ 24.483,05	€ 51.342,00
21	89,42 m2	€ 26.886,01	€ 24.507,99	€ 51.394,00
22	89,64 m2	€ 26.952,16	€ 24.568,84	€ 51.521,00
23	89,63 m2	€ 26.949,15	€ 24.565,85	€ 51.515,00
24	89,6 m2	€ 26.940,13	€ 24.557,87	€ 51.498,00
25	89,48 m2	€ 26.904,05	€ 24.524,95	€ 51.429,00
26	71,74 m2	€ 21.570,15	€ 19.662,85	€ 41.233,00
27	50,64 m2	€ 15.225,99	€ 13.879,01	€ 29.105,00
28	50,63 m2	€ 15.222,98	€ 13.877,02	€ 29.100,00
29	50,61 m2	€ 15.216,97	€ 13.871,03	€ 29.088,00
30	50,6 m2	€ 15.213,96	€ 13.868,04	€ 29.082,00
31	50,64 m2	€ 15.225,99	€ 13.879,01	€ 29.105,00
32	50,73 m2	€ 15.253,05	€ 13.903,95	€ 29.157,00
33	50,53 m2	€ 15.192,91	€ 13.849,09	€ 29.042,00
34	50,62 m2	€ 15.219,97	€ 13.874,03	€ 29.094,00
35	50,53 m2	€ 15.192,91	€ 13.849,09	€ 29.042,00
36	50,48 m2	€ 15.177,88	€ 13.835,12	€ 29.013,00
37	50,4 m2	€ 15.153,83	€ 13.813,17	€ 28.967,00
38	50,35 m2	€ 15.138,79	€ 13.800,21	€ 28.939,00
39	50,37 m2	€ 15.144,80	€ 13.805,20	€ 28.950,00
40	50,37 m2	€ 15.144,80	€ 13.805,20	€ 28.950,00
41	50,28 m2	€ 15.117,74	€ 13.780,26	€ 28.898,00
42	50,14 m2	€ 15.075,65	€ 13.742,35	€ 28.818,00
43	50 m2	€ 15.033,56	€ 13.704,44	€ 28.738,00
44	49,86 m2	€ 14.991,46	€ 13.665,54	€ 28.657,00
45	49,77 m2	€ 14.964,40	€ 13.640,60	€ 28.605,00
46	49,65 m2	€ 14.928,32	€ 13.607,68	€ 28.536,00
47	49,53 m2	€ 14.892,24	€ 13.574,76	€ 28.467,00
48	49,14 m2	€ 14.774,98	€ 13.468,02	€ 28.243,00
49	49,31 m2	€ 14.826,09	€ 13.514,91	€ 28.341,00
50	48,94 m2	€ 14.714,85	€ 13.413,15	€ 28.128,00
51	49,99 m2	€ 15.030,55	€ 13.701,45	€ 28.732,00
52	47,24 m2	€ 14.203,70	€ 12.947,30	€ 27.151,00
53	68,58 m2	€ 20.620,03	€ 18.795,97	€ 39.416,00
54	83,55 m2	€ 25.121,07	€ 22.898,93	€ 48.020,00

Het Eiland Noord - Fase 1 (blad 2)

Vrije kavels		Exploitatiebijdrage	Kavelprijs (incl BTW en k.k.)	Exploitatiebijdrage en kavelprijs:
55	82,62 m2	€ 24.841,45	€ 22.644,55	€ 47.486,00
56	81,69 m2	€ 24.561,82	€ 22.389,18	€ 46.951,00
57	80,91 m2	€ 24.327,30	€ 22.175,70	€ 46.503,00
58	80,29 m2	€ 24.140,89	€ 22.006,11	€ 46.147,00
59	79,77 m2	€ 23.984,54	€ 21.863,46	€ 45.848,00
60	78,59 m2	€ 23.629,74	€ 21.540,26	€ 45.170,00
61	77,33 m2	€ 23.250,90	€ 21.194,10	€ 44.445,00
62	76,26 m2	€ 22.929,18	€ 20.900,82	€ 43.830,00
63	75,3 m2	€ 22.640,54	€ 20.638,46	€ 43.279,00
64	73,83 m2	€ 22.198,55	€ 20.235,45	€ 42.434,00
65	72,39 m2	€ 21.765,58	€ 19.840,42	€ 41.606,00
66	71,19 m2	€ 21.404,78	€ 19.511,22	€ 40.916,00
67	70,09 m2	€ 21.074,04	€ 19.209,96	€ 40.284,00
Hoek Oost	726 m2	€ 218.287,24	€ 198.981,76	€ 417.269,00
Totaal	6488,13 m2	€ 1.950.793,39	€ 1.778.256,61	€ 3.729.050,00

- In de Kavelprijs/koopsom is grond incl. btw k.k. begrepen
- Exploitatiebijdrage: de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht legt alle openbare voorzieningen (zoals de riolering) en wegen, voetpaden, groenvoorzieningen e.d. aan. De gemeente maakt hiervoor kosten die de gemeente vervolgens apart in rekening brengt bij de kopers van de woningen. Nadere informatie kunt u hier vinden.
- Exploitatiebijdrage en kavelprijs: deze kolom vermeldt het totaal van het bedrag van de Kavelprijs/koopsom grond incl. btw k.k. alsmede het bedrag van de exploitatiebijdrage.