

De Straatjes

Definitief Ontwerp

Inrichtingsplan voor de Openbare Ruimte

April 2021





De straatjes en pleintjes vormen het speelterrein van sociale ontmoeting.



DE VOLGERLANDEN
HENDRIK-IDO-AMBACHT

Colofon

Projectbureau De Volgerlanden
Weteringsingel 1
3342 AE Hendrik Ido Ambacht
Tel 078 – 770 27 50
www.devolgerlanden.nl

OD205
Schiehavenkade 158-160
3024 EZ Rotterdam
tel 010 - 303 12 77
www.od205.nl

Iv-Infra b.v.
Pettelaarpark 10-15
5216 PD 's-Hertogenbosch
www.iv-infra.nl

Afdeling Beheer Openbare Ruimte
Weteringsingel 1
3342 AE Hendrik Ido Ambacht
Tel 14078

Dit Inrichtingsplan voor de Openbare Ruimte is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Tevens behoudt de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht zich het recht voor – indien nodig bij de uitvoering – om in afwijking van dit Inrichtingsplan wijzigingen aan te brengen.





INLEIDING | 04

CONCEPT | 05

HOOFDPZET | 07

VERKEER EN PARKEREN | 12

GROEN | 14

WATER | 18

SPELEN | 20

STRAATMEUBILAIR | 22

AFVAL | 24

ERFAFSCHEIDINGEN | 26

PROFIELEN | 28

Inleiding

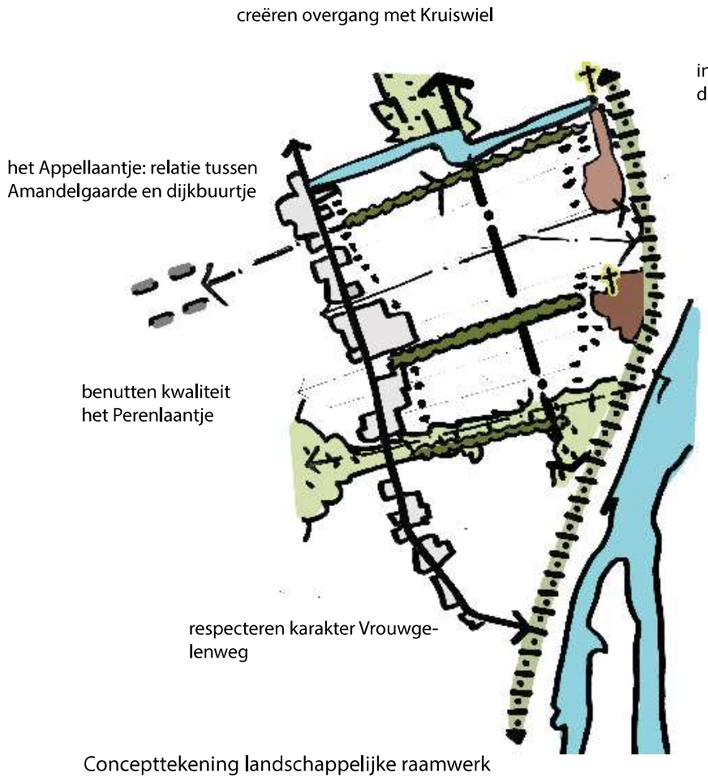
Voor u ligt het DO-IPOR van het dorp De Straatjes, het tweede van De Vier Dorpjes dat ontwikkeld wordt in De Volgerlanden-Oost. Dit DO-IPOR vormt samen met de DO-bouwplannen, de basis voor het SMP3 en geeft de toekomstige bewoner een goed beeld van de openbare ruimte.

De Volgerlanden-Oost

De omvang van wijk de De Volgerlanden is groot. Om bewoners zich te laten oriënteren en identificeren met hun woonomgeving, is het opdelen van dit grote stedelijke veld in een menselijke maat van groot belang. Het landschappelijk raamwerk vormt de perfecte kapstok voor de situering en omvang van de woonbuurten. Verder past dit concept goed bij Hendrik-Ido-Ambacht dat heldere, overzichtelijke en groene woonbuurten aanbiedt. Op hoofdstructuurniveau tekent zich een assenkruis af, dat als vanzelf de vier dorpen definieert.

Elk dorp presenteert zich met een eigen gezicht aan het landschappelijk raamwerk dat bestaat het Perenlaantje, maar ook nieuwe landschappelijke elementen als het Appellaantje, de Dubbele Wetering, ‘t Landje en de Dorpsweide.

Zo ontstaat een sterke eigen identiteit. De vier kenmerkende openbare ruimtes zijn: Laantjes, Straatjes, Erfjes en Hofjes. Deze vier ruimten, vormen de drager voor de sfeer, de identiteit en het referentiekader voor de uitwerking van het openbare gebied van De Vier Dorpjes.



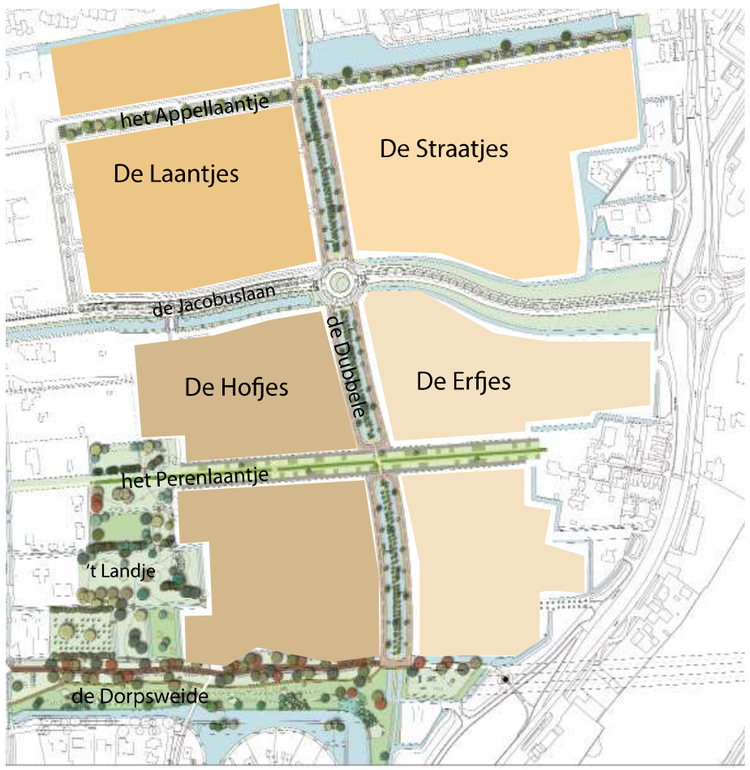
Concepttekening landschappelijke raamwerk



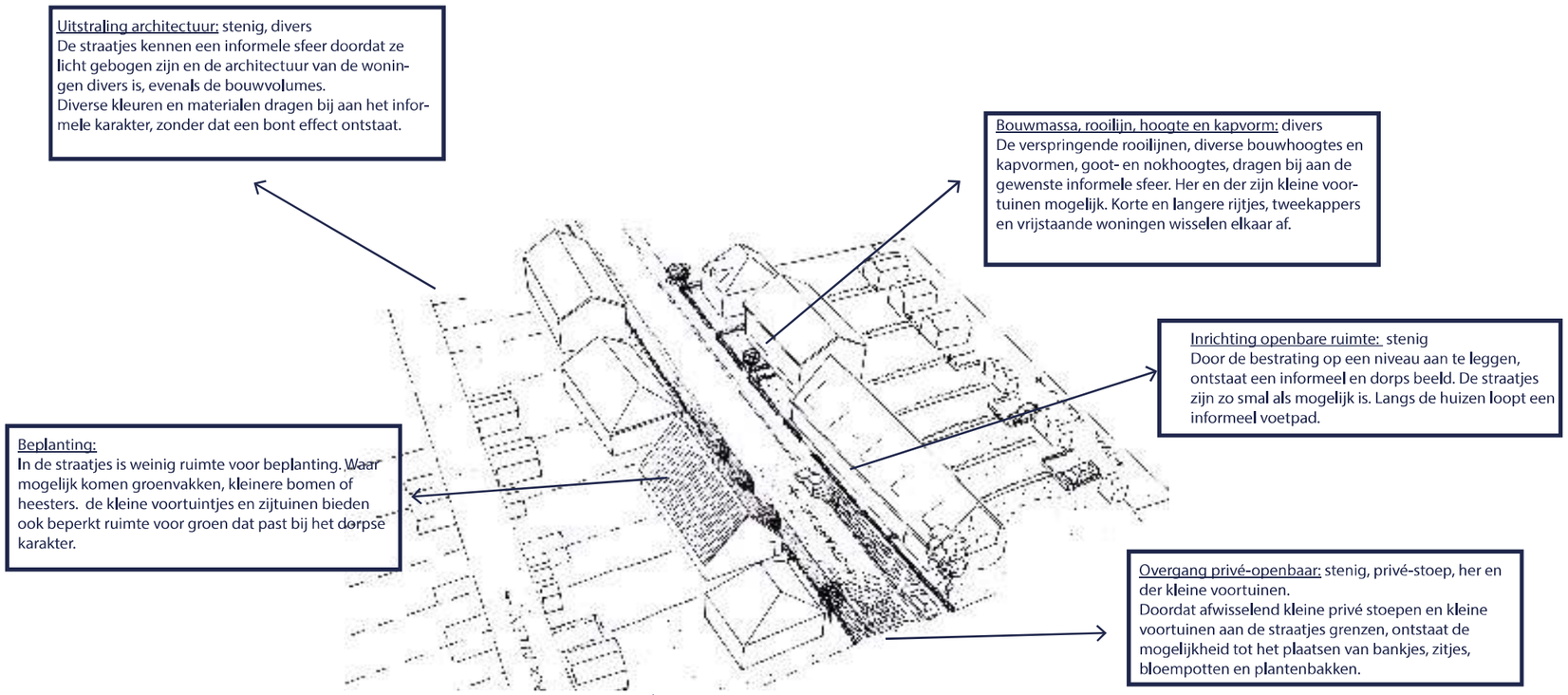
Kenmerk noordelijk dijkbuurtje: situering direct aan de dijk



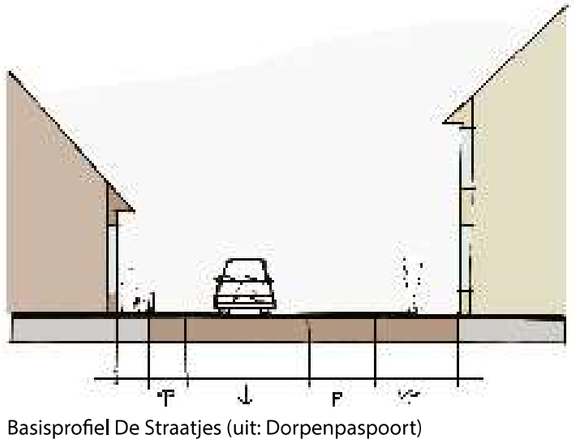
Kenmerk zuidelijk dijkbuurtje: afstand tot de dijk



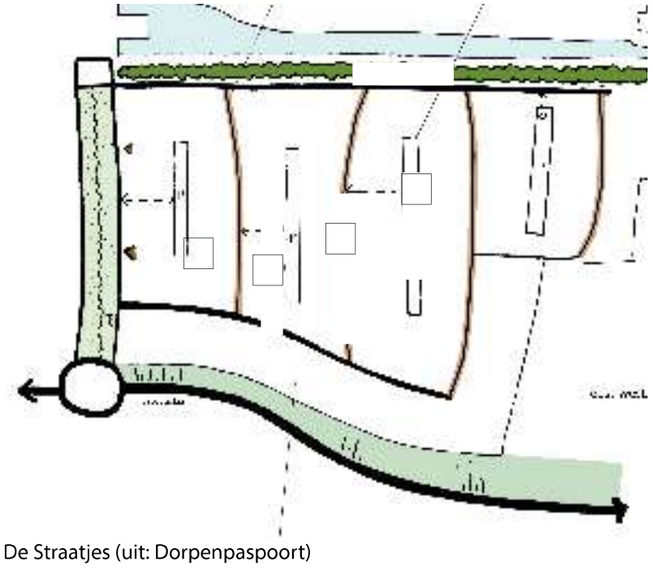
De Vier Dorpjes in het assenkruis van het landschappelijke raamwerk



Typerend bebouwingsbeeld De Straatjes (uit: Dorpenpaspoort)



Basisprofiel De Straatjes (uit: Dorpenpaspoort)



Hoofdopzet De Straatjes (uit: Dorpenpaspoort)

Concept

Identiteit van De Straatjes
Het dorp De Straatjes is geinspireerd op het naastgelegen dijkbuurtje aan de Onderdijkse Rijweg: minimale voortuinen, bochtige straatprofielen en woningen met een grote mate van diversiteit. De stenige straten zijn smal en kennen veelal een bestrating à niveau. Een Ambachtse stoep, een geveltuin of een bankje dragen bij aan het intieme karakter.

De straatjes en pleintjes zijn de ontmoetingsruimten van het dorp. Het domein van voetgangers, fietsers en spelende kinderen. De auto is te gast in de straat.

De volgende elementen uit het landschappelijk raamwerk vormen de randen van het dorp

- Het Appellaantje; in het verlengde van de Amandelgaarde wordt een nieuw bloesembomenlaantje aangelegd. Een verwijzing naar het Perenlaantje, het verleden en de kassen. Het legt een ruimtelijke link met het oostelijke dijkbuurtje en het kerkje.
- Haaks hierop verbindt een nieuwe groenblauwe ruimte in noord-zuid richting Kruiswiel via het nieuwe woongebied met de Jacobuslaan en Veersedijk: de Dubbele Wetering.
- De Jacobuslaan is aangelegd met bomen en heersters op de grastaluds waardoor een groene aansluiting op de Straatjes ontstaat.

School

Scheepssloper

Bezembinder

Klompenmaker

Kolderbos

Veldwachter

Stoelenmatter

Tander

Renvooi

- Plangrens
- Bebouwing
- Rijbaan
- Voetpad
- Plein
- Wandelpad
- Groen
- Water
- Boom
- Lichtmast
- Speelplek
- Locatie voordeur
- Openbaar parkeren
- Openbaar parkeren (gereserveerd)
- Parkeren prive terrein
- Ondergrondse container
- Verzamellocatie papiercontainers/plastic
- Bebording t.b.v. eenrichtingsverkeer
- Locatie gebied voor NUTS gebouw

HOOFDOPZET

Het dorp De Straatjes is een in zichzelf gekeerd buurtje. De woningen zijn georienteerd op de interne verblijfskwaliteit van het Appellaantje en de Dubbele Wetering, maar staan met de achterkant naar de doorgaande route van wijkontsluitingsweg Jacobuslaan.

De licht gebogen korte straten aan de binnenzijde van het dorp, vormen de basis van de openbare ruimte. Verbredingen in het straatprofiel zorgen voor verblijfskwaliteit in de vorm van pleintjes met groen, speel- en ontmoetingsplekken.

Voor het openbaar gebied in het dorp De Straatjes, wordt uitgegaan van eenvoudige materialen als betontegels en gebakken klinkers. Hier en daar aangevuld met een moderne variant. Waar de klinkerstraatjes zich verbreden tot pleintjes, krijgt het verblijven de overhand. Dit toont zich ook in de bestrating met tegels. Zo krijgen de pleintjes samen met de bomen en het lagere groen een vriendelijker karakter.

De parkeerkoffers worden ten opzichte van de straatjes iets verlaagd uitgevoerd. Leibomen en heestervakken verzachten de uitstraling van geparkeerde de auto's.

Paaltjes, bankjes en bloembakken aan de voorzijde van de woningen, geven de Ambachtse stoep vorm en spelen een grote rol in het sociale karakter van De Straatjes.







Mensen die de stoep gebruiken

Kennen meer buren en vaker van naam

Spreken elkaar ook vaker op andere plekken

Maken afspraken met buren

Voelen zich meer thuis in de buurt

Voelen meer verantwoordelijkheid voor de woonomgeving

Ervaren meer privacy in hun woning

Hebben een beter beeld van wie er in de straat en buurt woont

GROEN

De profielen in De Straatjes zijn smal en de pleinen zijn klein en knus. Daarom is het belangrijk zorgvuldig om te gaan met de ruimte die er is voor groen. Een groene inrichting van de openbare ruimte is gezond en heeft een positieve invloed op bewoners. Om een optimale groenbeleving te creeëren voor de bewoners zal het weinige openbare groen strategisch geplaatst moeten worden.

Algemeen beeld
De beplanting zal de dorpse sfeer in de wijk versterken. Beplanting die vaak teruggezien wordt op boerenerven en in dorpsharten worden zoveel mogelijk opgenomen in het beplantingsplan. Ook is gekozen voor kleur en fleur in de verschillende seizoenen. Dit zorgt voor een optimale groenbeleving voor de bewoners en is aantrekkelijk voor vlinders, bijen en vogels.

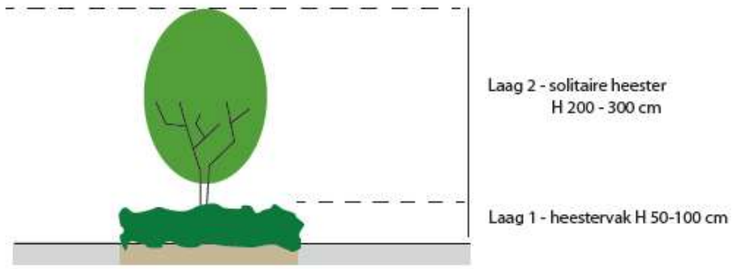
De straatjes
In het plan zijn groenvakken langs de straten opgenomen. Ook de reserve-parkeervakken worden (tijdelijk) ingericht met groen.

Rekening houdend met de ondergrondse kabels en leidingen kan op die plekken goed gewerkt worden met lage heesters of vaste planten als onder beplanting gecombineerd met hogere solitaire heesters.

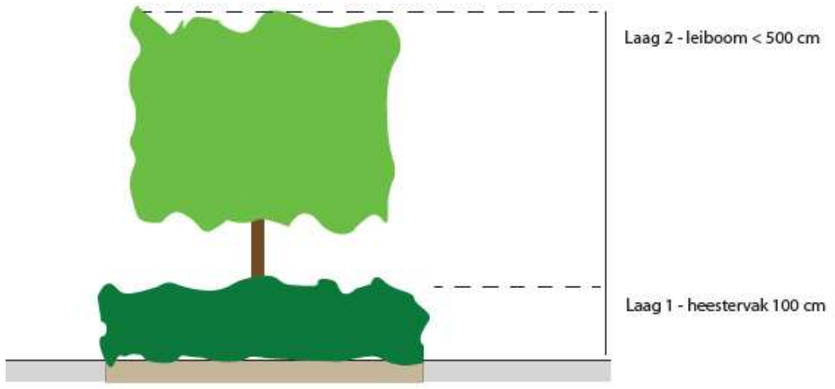
Parkeerkoffers
De open verharding in de parkeerkoffers zorgt voor een groene waas. Het vullen van de voegen met gras en kruidenrijke grond zorgt voor een snelle ontwikkeling. Rond de parkeerkoffers is ruimte voor een blokhaag met leibomen. Dit zorgt ervoor dat de geparkeerde auto's enigszins van het zicht onttrokken worden.

De pleintjes
Op de pleinen is ruimte voor spelen en ontmoeten. De pleinen worden zo groen mogelijk ingericht met klaverrijk gras, vaste planten en (kleine) bomen. De grote bomen zorgen voor schaduw zodat in de steeds warmer wordende zomers aangename en leefbare plekken in de openbare ruimte worden gecreeerd.

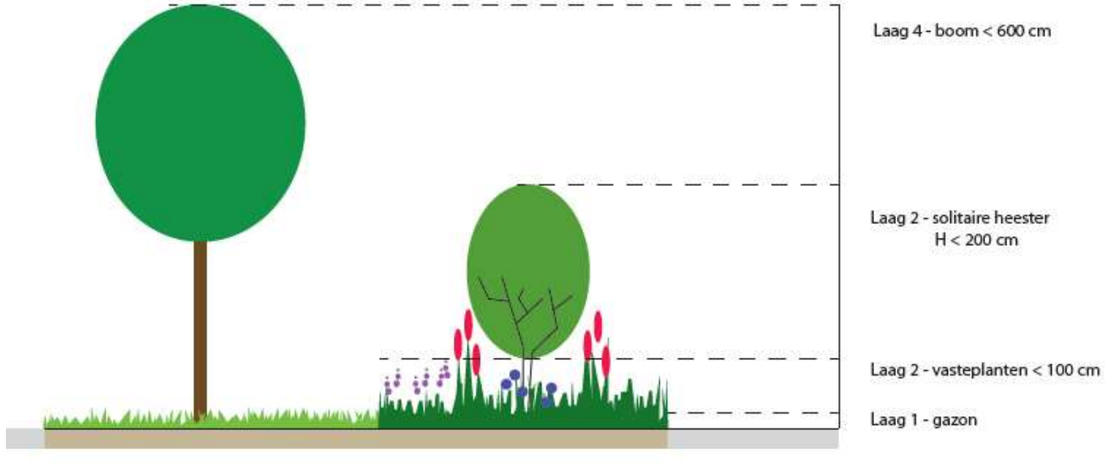
Principe straatjes



Principe parkeerkoffers



Principe pleintjes



SHARED SPACE

Het belangrijkste doel van het toepas sen van het principe van 'Shared Space' of het ouderwetse 'Woonerf', is het verbeteren van de leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit voor de bewoners. De straat wordt ingericht als verblijfsruimte waarin ook het verkeer zich mag bewegen, in plaats van andersom.

Door toepassing van een tapijt van tegels en klinkers van tuin tot tuin en de verkeersborden bijna allemaal te verwijderen, wordt de ruimtelijke kwaliteit van het gebied veranderd. Van een juridisch georganiseerde afgebakende verkeersruimte met een inrichting per gebruiker, ontstaat een gezamenlijke verblijfsruimte.



Een tweede doel is het verhogen van de verkeersveiligheid, door het verlagen van de snelheid. Door het weghalen van juridische aanwijzingen (verkeersborden, verhoogde trottoirs, paaltjes en hekken) wordt het aflezen van het straatbeeld voor de weggebruiker onduidelijker, hierdoor neemt de subjectieve veiligheid af.

Doordat de subjectieve veiligheid afneemt zal een weggebruiker alerter en voorzichtiger gedrag vertonen (met name langzamer rijden), waardoor de objectieve veiligheid juist toeneemt.

Er zijn ook negatieve kanten te noemen. Inwoners van gebieden waar gedeelde ruimtes zijn aangelegd, klagen er over dat ze zich daar onveilig voelen. Dit is het logisch gevolg van het principe dat een gevoel van onveiligheid noodzakelijk is om het systeem te laten werken. Maar is nog altijd beter dan schijnveiligheid.

Ook ervaren bepaalde risicogroepen zoals ouderen en gehandicapten, door gebrek aan overzicht en duidelijkheid, problemen bij het juist inschatten van complexe en drukke situaties. Gezien de interne gerichte opzet van De Stratjes en het ontbreken van doorgaande routes en voorzienigen, is daar hier geen sprake van.

Een ander nadeel is dat automobilisten de 'Shared Space' wel eens willen gebruiken als parkeerruimte. Voor een korte stop is dat geen probleem en juist praktisch. Maar parkeren leidt tot een vermindering van de verblijfskwaliteit en is dus niet de bedoeling. Dit is te regelen met een parkeerverbod van algemene aard, zoals dat in De Volgerlanden standaard wordt toegepast.











MATERIALISATIE

De toe te passen materialen in het openbaar gebied in het dorp zijn gebakken klinkers voor de straatjes en ‘betontegels met een spikkel’ voor de pleintjes. Hiermee wordt gerefereerd aan typische dorpse straatprofielen waar de verharding van gevel tot gevel één tapijt vormt.

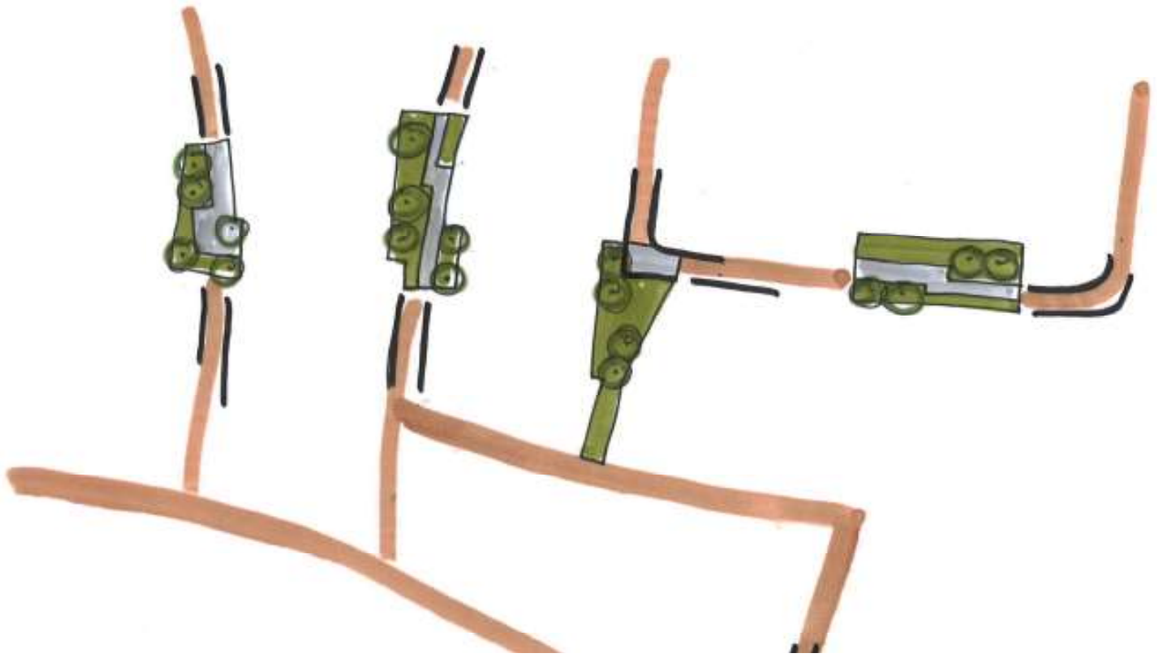
Een tapijt in één materiaal en kleurtonen, waar lage of schuine trottoirbanden en specifieke bestratingsdetails, zoals streklagen, subtiel het onderscheid aangeven tussen de rijbaan ((elleboogverband) en stoepdeel (halfsteensverband).

In het midden van de rijbaan komt een schijnmolgoot. DIt vanwege de ligging van de straat op een oor. De trottoirbanden tussen de stoep en de rijbaan hebben een lichte afschuining, wat de gelijkvloersheid in het straatprofiel onderbouwd.

Waar de straatjes zich verbreden tot pleintjes, veranderd ook de bestrating. De pleintjes vormen zo een sterke onderbreking van de smalle straten, met een eigen sfeer en materiaalgebruik. In dit dorp vormen zich zo vier kleine informele dorpspleintjes, met een groen en een grijs pleindeel. Ze bieden plek voor divers gebruik als groen en verhard spelen.
De pleintjes zijn nog meer dan de straatjes een verblijfsgebied, waar de afwijkende verharding de functie ook visualiseert.

De auto is hier nog meer te gast dan deze al was in de straatjes zelf.
De rijrichting van de auto wordt gestuurd door de ligging van de groenvakken.


schuine trottoirbanden




Tapijt van klinkers in verschillend legverband


Schijnmolgoot in de weg-as


Tegels op de pleintjes, met groenvakken en spelen

Voor de bestrating van de Straatjes wordt voortgeborduurd op het palet dat gekozen is voor het dorp de Laantjes. Dat wil zeggen de keuze kleur en type gebakken klinker voor de rijwegen en trottoirs, de trottoirtegel als het type waterpasserende steen voor de parkeervakken.

Kenmerkend voor de Straatjes is een stenig, intiem straatprofiel, dat van gevel tot gevel in één materiaal is uitgevoerd. De stoepzones worden in halfsteensverband uitgevoerd, refererend aan oude en nieuwe dorpse straatprofielen. Aangezien er geen bomen in de profielen komen, zal het beheer van de bestrating hier geen nadelige gevolgen hebben van wortelopdruk.

verharding



lage schuine banden



stoepzone en straatje in gebakken klinkers



verhardingsdetail schijnmolgoot

bijzondere verharding



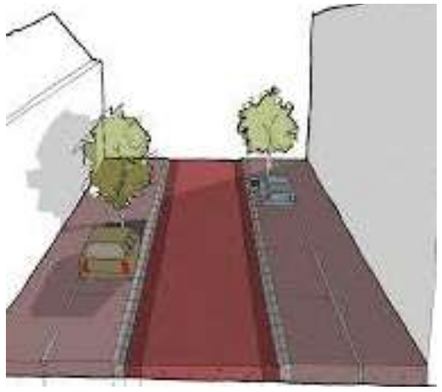
Hydro Lineo waterpasserende stenen



verharding pleintjes 40x20cm en 20x20cm betonstenen



overige referenties



referentie straatprofiel



referentiebeeld overgang straatje
naar pleintje

School

Gebied II
Gebied III
Gebied III
Gebied IV
Gebied III
Gebied I
Gebied II
Gebied I

Scheepssloper
Kolenkoper
Wagenmaker
Bezemlinder
Klompenmaker
Dorpsmolenpad
Veldwachter
Stoelenmatter
Tuinder

RENVOOI PARKEREN

- OPENBAAR PARKEREN
- OPENBAAR PARKEREN (GERESERVEERD)
- PARKEREN PRIVE TERREIN
- PARKEREN PRIVE TERREIN (EXTRA)
- 7 CATEGORIE WONING
- GEBIEDSONTSLUITINGSWEG
- BUURTONSLUITINGSWEG
- ERFTOEGANGSWEG

Verkeer en parkeren

Autoverkeer
Het doorgaande autoverkeer rijdt op de Jacobuslaan, als gebiedsontsluitingsweg (50km/u)

De Dubbele Wetering (30km/u) vormt de buurtontsluitingsweg van zowel de Laantjes als De Straatjes en takt ook aan op de wijk Kruiswiel. Door de verkeerskundige opzet gaat deze weg buiten beide dorpen om. Hierdoor zal er in de dorpen vrijwel alleen bestemmingsverkeer komen.

De buurtontsluitingswegen aan de noord- en zuidzijde van De Straatjes, zijn in twee richtingen berijdbaar, waardoor de buurt goed ontsloten wordt. Ook hier mag men 30km/u.

Via een inritconstructie kom je op de erftoegangswegen. Hier heerst een rustig en dorps karakter. De verhardingen liggen op één niveau, herkenbaar als het moderne 'Shared space' of ouderwetse 'Woonerf'. Met smalle straatprofielen, éénrichtingverkeer en kleine asverspringingen, wordt maximaal ingezet op veilig gebruik van het openbaar gebied en het beperken van de snelheid tot 15km/u.

Langzaam verkeer
Wandelende volwassenen en spelende kinderen zijn in de straten en op de pleinen de belangrijkste verkeersdeelnemer. Daarna komen de fietsers, scooters en tot slot de auto's.

Het éénrichtingsverkeer in De Straatjes geldt voor gemotoriseerd verkeer en niet voor langzaam verkeer. Zij kiezen normaliter toch voor de kortste weg. De breedte van de straten is hierop afgestemd, ze mogen door langzaam verkeer in beide richtingen gebruikt worden.

De bruggetjes naar de Onderdijkse Rijweg en de Van Kijfhoekstraat verbinden dit nieuwe dorp met de bestaande buurten en zijn bedoeld voor al het langzaam verkeer. Voor voetgangers zijn er nog twee extra verbindingen. Aan de zuidrand komt een bruggetje en trap naar de Jacobuslaan.
Aan de westzijde voert een voetgangersburggetje naar de kade in de Dubbele Wetering. Het daaropliggende wandelpad, loopt in zuidelijke richting door tot aan de Dorpsweide.

Parkeren
Het parkeren wordt geconcentreerd in parkeerkoffers, met langsparkeervakken in de straten. De waterpasserende bestrating en P-tegel, zorgen voor een afleesbaar parkeervak.

De nota 'Parkeren in De Volgerlanden' (juli 2001) vormt de basis voor de parkeerberekening. Deze nota is in oktober 2013 herbevestigd voor de daaropvolgende jaren.

Per woningcategorie is een norm vastgesteld van direct aan te leggen parkeerplaatsen, voor bewoners en bezoekers (P-Direct). Daarnaast zijn er reserveparkeerplaatsen (P-Reserve), indien uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen nodig blijkt.

Om de kwaliteit van een eigen parkeerplaats te waarborgen, maar ook ter verlichting van de parkeerdruk op het openbare gebied, zijn met de ontwikkelende partijen afspraken gemaakt over parkeren op privéterrein (P-Prive). In parkeerkoffers zullen deze genummerd worden en/of van een bordje voorzien.

Extra parkeerplaatsen
Bij enkele woningen kan vanwege de kavelvorm of ligging van de woning, het vereiste aantal P-privé niet gerealiseerd worden. Bij andere woningen blijkt meer mogelijk dan de berekening vereist. Daar waar mogelijk, worden extra parkeerplaatsen op privéterrein in de tekening aangegeven (P-Extra). Het aanbrengen, in stand en bereikbaar houden van (extra) parkeerplaatsen op privéterrein wordt in de koopovereenkomst vastgelegd.

Op basis van ervaringen in net opgeleverde buurten, is besloten om een aantal parkeerreserveringen (P-reserve), direct aan te leggen (P-direct). Samen met de extra parkeerplaatsen op uitgeefbaar terrein (P-extra) is de verwachting dat de vraag naar meer parkeerplaatsen in de aanvangsfase van bewoning, wordt voorkomen.







Segment	aantal	P-norm	P-aantal	R-norm	R-aantal	totaal pp
1-4	47	1,4	65,8	0,3	14,1	79,9
5a,b	27	1,7	45,9	0,3	8,1	54
6a,b	44	1,7	74,8	0,3	13,2	88
7a,b,c	60	2	120	0,3	18	138
8a	15	2	30	0,3	4,5	34,5
8b,c,d	9	2	18	0,3	2,7	20,7
9a	0	1,7	0	0,3	0	0
9b,c,d	0	2	0	0,3	0	0
TOTAAL	202		355		61	415

Situering	berekening	tekening
P-Direct	143	162
P-Reserve	61	51
P-Prive	212	205
Totaal	**415**	**418**
	saldo	**3**
Prive-Extra		31

Uitgangspunten
6 = 1 pp eigen terrein
7 = 2 pp eigen terrein
8 = 2 pp eigen terrein
8b,c,d = 1 extra pp eigen terrein





Renvooi groen (bomen)

- A — Prunus 'Accolade' (Japanse sierkers)
- B — Prunus 'Umineko' (Japanse sierkers)
- C — Prunus x subhirtella (Japanse sierkers)
- D — Malus domestica 'Elstar' (Najaarsappel)
- E — Malus domestica 'Cox's Orange Pippin' (Najaarsappel)
- F — Malus domestica 'James Grieve' (Zomerappel)
- G — Acer negundo (Vederesdoorn)
- H — Zelkova serrata (Japanse schijniep)
- I — Celtis australis (Oosterse netelboom)
- J — Fraxinus ornus (Pluim-es)
- K — Pyrus calleryana (Sierpeer)
- K — Pyrus calleryana 'Chanticleer' (Sierpeer) (leiboom)
- L — Prunus 'Pandora' (Kleinbloemige sierkers)
- M — Gleditsia triacanthos 'Skyline' (Valse Christusdoorn)
- N — Tilia cordata 'Rancho' (Winterlinde)
- O — Amelanchier lamarckii (Krentenboompje)
- P — Liquidambar styraciflua 'Slender Silhouette' (Zuilvormige Amberboom)
- Q — Alnus glutinosa 'Pyramidalis' (Zwarte els)

Groen

BOMEN

Het Appellaantje wordt beplant in een grid van diverse soorten prunussen. Daartussen komen specials in de vorm van hoogstam appelsoorten (oa Malus domestica 'Elstar'). De grotere bomen zijn de Valse Christusdoorn, Winterlinde en Vederesdoorn. Hiermee wordt het beplantingsbeeld van de Laantjes doorgezet, maar met meer variatie ten behoeve van de biodiversiteit.

In het dorp de Straatjes komen geen laanbomen, daar zijn de profielen te smal voor. Maar waar de Straatjes onderbroken worden door een pleintje worden groene intieme plekken gemaakt, met grote en kleine bomen die passen bij het dorpse karakter van de buurt. In het gazon worden groepjes bloesembomen gesitueerd. In de verharding komen 3 tot 4 dorpse pleinbomen. Om de pleinen een eigen identiteit te geven, worden de boomsoorten per plein afgewisseld.

De parkeerkoffers worden van de straten afgeschermd door een gemengde blokhaag (veldesdoorn, meidoorn en sleedoorn) en niet vruchtdragende leibomen. De vlakke verschijningsvorm van de bomen werkt mee in het spel van de gevelrooilijnen van de bebouwing.

bomen dorpspleintjes - pleindeel
2e orde


Japanse schijniep (Zelkavo serrata)


Oosterse netelboom (Celtis australis)


Pluim-es (Fraxinus ornus)

bloesembomen dorpspleintjes -gazondeel
3e orde


Sierpeer (Pyrus calleryana)


Japanse sierkers (Prunus accolade)


Kleinbloemige sierkers (Prunus pandora)

leibomen parkeerkoffers
3e orde


Lei-peer (Pyrus calleryana-leiboom)


Lei-appel (Malus everste-leiboom)


Blokhaag veldesdoorn (Acer campestre)

School

Scheepssloper

Koolenloper

Wagenmaker

Bezembinder

Klompenmaker

Dorpsmolenpad

Veldwachter

Stoelenmatter

Tunder

Renvooi groen (onderbeplanting)

- Grasmengsel met klaver
- Bloem- en kruidenrijk grasmengsel
- Vaste planten combinatie (soort n.t.b.)
- Gemengde blokhaag (veldesdoorn, meidoorn en sleedoorn)
- Solitaire heester (2 tot 3m hoogte)

ONDERBEPLANTING

Klassieke beplanting die vaak voorkomt op boerenerven, dorpspleinen of dorpskerktuinen zijn terug te zien in De Straatjes waar zij de dorpse sfeer versterken. Denk daarbij onder andere aan de pluimhortensia, gelderse roos en (witte) vlinderstruik.

De gekozen planten zijn zeer geschikt voor de openbare ruimte. Er is gecombineerd met vroeg en laat bloeiende planten voor kleur en fleur in de verschillende seizoenen. Het zijn allen soorten die bijen, vlinders en andere insecten aantrekken en zo samen met de beplanting in de tuinen de biodiversiteit in het dorp vergroten.

Combinaties van vaste planten zijn gesitueerd langs de randen van de grasvelden op de pleintjes. Deze borders geven sfeer en beschutting aan de speel- en ontmoetingsplekken op de pleintjes. Langs de straten zelf geven de met vaste planten ingeplante groenvakken een natuurlijk straatbeeld.

Her en der worden heesters geplant als hoger opgaand groen. Per straatje wordt een eigen combinatie van vaste planten en heesters gemaakt, wat zorgt voor herkenbaarheid en een eigen sfeer.

De grasvelden in het dorp dragen eveneens bij aan de biodiversiteit. Dat uit zich in een bespeelbaar grasmengsel met klaver, de buitenranden van het dorp worden ingezaaid met bloem- en kruidenrijk grasmengsel.

heesteres (hoogte 1-2m)


Pluimhortensia (Hydrangea paniculata)


Psysocarpus opilufolius 'Diabolo'


Gelderse Roos (Viburnum opulus)

heesteres (2-3m)


Boeren jasmijn (Philadelphus 'Sneesturm')


Zachte Toverhazelaar (Hamamelis mollis)


Vlinderstruik (Buddleja davidii)

vaste planten


referentie vaste plantencombinatie 1


referentie vaste plantencombinatie 2


referentie vaste plantencombinatie 3

School

Autoverbinding;
Duikerdam

4. LV-brug

3. LV- en
noodverbinding;
Duikerdam

2. Voetgangersbrug
met wasplaats

1. Voetgangersbrug

Scheepssloper

Tunder

Koderboer

Wagenmaker

Bezembinder

Klompenmaker

Veldwachter

Stoelenmatter

Dorpsomroeper

18

Water

Algemeen
In nieuwbouwplannen dient ongeveer 10% van het te ontwikkelen gebied te bestaan uit water. In De Volgerlanden-Oost is dat percentage lager (ongeveer 8,5%) omdat hier grote delen onbebouwd blijven. Denk daarbij aan de Dorpsweide boven de Sophiaspoortunnel of 't Landje achter de Vrouwgelenweg. Bij het dorp De Straatjes is het water geconcentreerd aan de buitenranden van het dorp. Het waterpeil binnen het plangebied ligt op 2.30-NAP.

Bestaand water
Met het behoud en verbreden van de smalle watergangen langs de Onderdijkse Rijweg, worden de bestaande kavels afgescheiden van de nieuwbouw. Hlerdoor blijft het oorspronkelijke peil van de kavels aan deze weg behouden. Daar zijn wel enkele civieltechinische kunstwerken voor nodig geweest. De benodigde stalen damwanden en houten beschoeiingen zijn inmiddels geplaatst.

De bestaande watergang aan de noordzijde tegen de wijk Kruiswiel, wordt verbreed van ongeveer 5 naar ongeveer 10 meter.

Nieuw water
Het nieuw te realiseren wateroppervlak, wordt zoals hiernaast is aangegeven, voornamelijk gekoppeld aan de bestaande watergangen. Ze worden verbreed of verlengd. Aan de westzijde ligt reeds een hele nieuwe watergang, de 'Dubbele Wetering'.

Door bestaand en nieuw water te verbinden ontstaat een robuust watersyteem.

Bruggen
Voor een optimale doorkruising van De Vier Dorpjes, worden her en der bruggen gerealiseerd.

Aan de zuidrand van De Straatjes, komt een bruggetje en trap naar de doorgaande fiets- en voetgangersroute langs de Jacobuslaan (1).

Aan de westzijde voert een voetgangersbruggetje naar de kade in de Dubbele Wetering. Deze wordt gecombineerd met een ouderwetse 'boenstoep' of 'wasplaats'. (2)

De bruggetjes naar de Onderdijkse Rijweg (3) en de Van Kijfhoekstraat (4) verbinden dit nieuwe dorp met de bestaande buurten en zijn bedoelt voor al het langzaam verkeer (fietsers en voetgangers).

Voor het autoverkeer komt er ook een verbinding naar Kruiswiel (5). De vormgeving daarvan (kade met brug of een gemetselde duikerdam) is nog niet definitief.

Taluds en oevers
Natuurlijke oevers, zonder beschoeiing, zorgen voor een geschikt broedgebied voor watervogels. Tevens kunnen vogels, amfibien en andere fauna makkelijk het water in en uit.

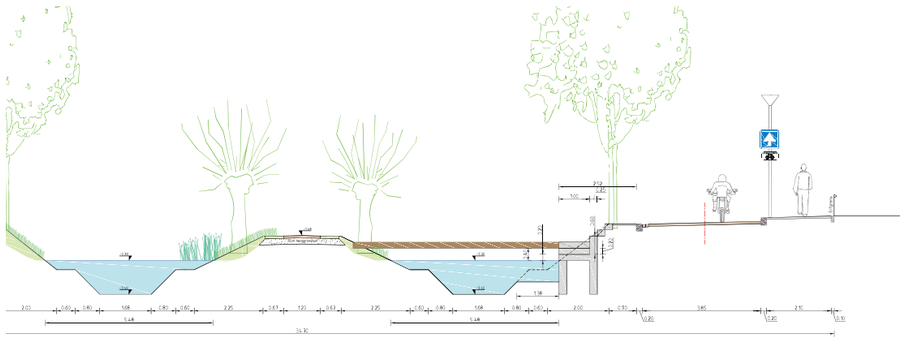
In deze brede overgangszone van nat naar droog, ontstaan verschillende biotopen. Onderaan de taluds van de Dubbele Wetering zijn kokosrollen aangebracht. Deze dienen ter versteviging van de nieuwe oever en geven snel een groen beeld. De kokosrollen zijn bij levering reeds voorzien van een goed ontwikkeld wortelpakket van Mattenies, Moerasspirea, Gele lis, Dotterbloem, Groene kalmoes, Zegge en Kattestaart.

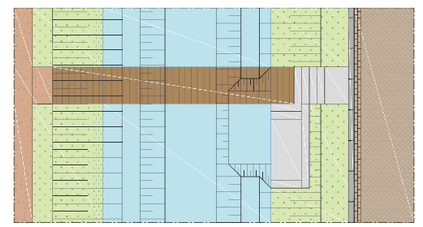
Uitgeefbare oevers
Daar waar de tuinen worden uitgegeven tot aan het water, zijn beschoeiingen toegepast, als heldere grens tussen openbaar water en privéterrein. De houten beschoeiing steekt 30 cm boven het waterpeil uit.

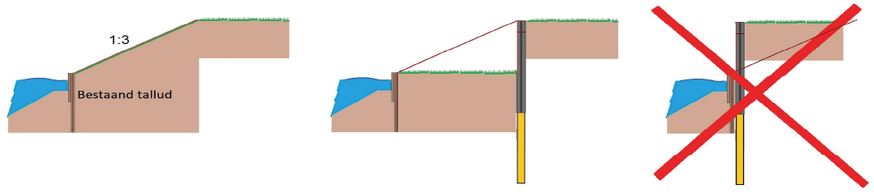
Het talud wordt aangebracht onder een helling van 1:3. Eventuele aanpassingen van het eigen terrein zijn toegestaan, maar alleen achter de beschoeiing. De voorkeur gaat er naar uit, niet boven de oorspronkelijk helling van het talud uit te gaan. Daarmee blijft de brede opzet van het profiel van de watergang in stand en de kwaliteit van wonen aan het water zichtbaar.

Andere aanpassingen dienen aan de gemeente te worden voorgelegd.









School

Scheepssloper

Scheepssloper

Scheepssloper

Turfdijk

Koolmatter

Wagenmaker

Bezembinder

Klompenmaker

Klompenmaker

Bezembinder

Bezembinder

Dorpsomroeper

Kolkstoper

Kolenloper

Veldwachter

Veldwachter

Veldwachter

Turfdijk

Stoelenmatter

Stoelenmatter

20

Renvooi

S 1 Locatie speelplek

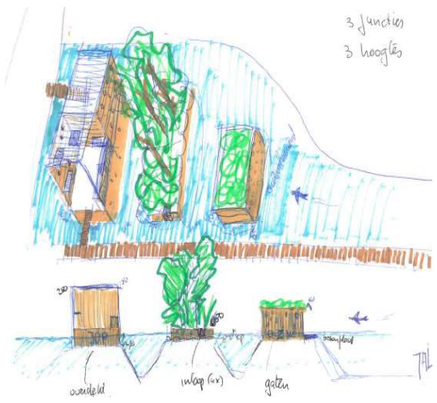
2 Locatie onderdeel trimroute

Trimroute (ca. 1.6km)

Spelen

1. Aan de noordwestzijde van De Straatjes komen drie eilanden, met ieder een eigen functie:
een ontmoetingsplek voor de buurt,
een begroeid eiland
en een eiland voor oeverzwaluwen.

De ontmoetingsplek (JOP) krijgt een overdekt deel en biedt daarnaast de ruimte voor activiteit.
(wordt nader uitgewerkt)



2. Voor de twee speelplekken in het Appellaantje, worden toestellen voorgesteld met een vormentaal die refereert aan de vollegrondsteelt, de fruitteelt en kassen die in dit gebied stonden.





3. Voor de drie speelplekken op de pleintjes wordt in samenspraak met de bewoners een invulling vastgesteld. Uitgangspunt daarbij is diversiteit in uitstraling en speelmogelijkheden per plek. Waarbij zowel de speelobjecten als speelaanleiding worden aangebracht, passend in de Nota Spelen 2020-2030



4. Langs de speelplekken en dwars door De Straatjes loopt een 1,5 kilometer lange beweegroute, waar jong en oud zich kan vermaken met eenvoudige oefeningen en soms wat moeilijker spelletjes.



5. Aan de zuidzijde, op het talud van de Jacobuslaan, komt een zogeheten ‘groene speelplek’. Hier is spelen in en met de natuur uitgangspunt. Hier juist geen rode wipkippen en blauwe glijbanen, maar bomen, struiken en modder.

Vanwege de verborgen ligging achter woningen, aan de rand van de wijk, tussen een watergang en de Jacobuslaan, is de verwachting dat hier oudere en avontuurlijk ingestelde jeugd zal gaan spelen. Dit is geen plek voor te kleine kinderen zonder toezicht!













School

Scheepssloper

Scheepssloper

Scheepssloper

Kuiperlaan

Kuiperlaan

Wagenmaker

Bezembinder

Bezembinder

Klompenmaker

Klompenmaker

Klokketoren

Wagenmaker

Bezembinder

Dorpsomroeper

Kuiperlaan

Veldwachter

Veldwachter

Tunder

Stoelenmatter

Stoelenmatter

Philips Townguide Classic T-Post Top 4m

Schreder Alta 6m

22

Renvooi

1 Lichtmast type 1

2 Lichtmast type 2

Locatie gebied voor NUTS gebouw

Straatmeubilair

Verlichtingsarmaturen
Zoals ook elders in De Volgerlanden, worden de bredere buurtontsluitingswegen, met verkeer in tweerichtingen, voorzien van de gebogen 6 metermasten, met de LED-armaturen van type Schreder Altra (ype 2).

De overige straatverlichting bestaat uit de vier meter hoge paaltopper van type Philips LED TownGuide, met de Classic T-Post Top (type1). Met deze kleine en vriendelijke verlichting, wordt de verblijfskwaliteit van De Vier Dorpjes versterkt.





NUTS-gebouwen
Op tekening zijn drie locaties t.b.v. grotere NUTS-gebouwen aangegeven. Het is nog niet duidelijk of alle locaties en deze omvang noodzakelijk zijn. De afwerking van de (gemetselde) gevels wordt afgestemd op projecten in de omgeving. Verder zullen er kleinere kasten verspreid door het gebied noodzakelijk zijn. deze zijn niet aangegeven.

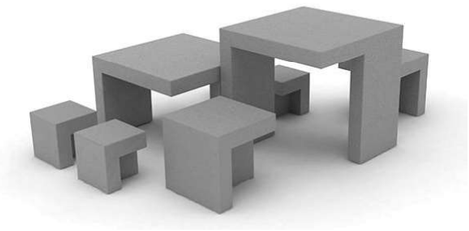
Straatmeubilair
Het Appellaantje leent zich uitstekend om aan het water, van de natuur en de zon te kunnen genieten. Ook op de pleintjes en bij de speelplekken worden her en der picknicksets, banken en prullenbakken geplaatst. Ze dienen in duurzaam materiaalgebruik te worden uitgevoerd, denk daarbij aan onbehandeld hardhout en een stalen onderstel of beton. Een bank mét armleuning is daarbij vereist. (Montseny van Samson)

De picknickset Prat (leverancier Samson) kan vanwege de vrije vormgeving en plaatsing, ook als klim-object worden gebruikt.
Eventueel is bij een kleinere tafel met twee zitelementen, het aanbrengen van een schaakbord een optie.

Met de Twig van Samson, kunnen op de pleintjes ook speelser zitelementen worden gecombineerd met de plantvakken.











School

Scheepssloper

Klompenmaker

Bezembinder

Wagenmaker

Veldwachter

Stoelenmatter

Kolenloper

Timmer

Dorpsmolenpad

Renvooi

- Voorstel verzamellocaties papiercontainers/plastic
- Ondergrondse afvalcontainer (huisvuil)
- Ondergrondse afvalcontainer (glas)

Afvalinzameling

GFT en restafval
In de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht wordt voor het verzamelen van GFT en restafval, gewerkt met het ondergrondse MOL-systeem. Met een goede spreiding over de buurt, worden alle woningen binnen een redelijke loopafstand bediend. De aangegeven straal van 125 meter geeft een richting, om een goede verdeling over de buurt te krijgen. *

In De Straatjes komen op zeven locaties MOL-systemen te staan, waarmee het complete gebied kan worden bediend. Dit aantal containers is toereikend voor het aantal woningen dat gerealiseerd wordt.

Recyclebaar afval
PMD
Plastic verpakkingen (zoals plastic flessen,flacons,foliesenzakken),metalen verpakkingen (zoals drinkblikjes en conservenblikken) en drankenkartons (zoals van sappen en zuivel) wordt ook wel PMD-afval genoemd. Alle PMD-afval mag in de welbekende plastic zak. HVC haalt de zakken eenmaal per twee weken huis-aan-huis op. Het enige wat u hoeft te doen, is de volle zakken vóór 7.30 uur aan de straat te zetten bij één van de aanbiedplaatsen.

* conform nieuw beleid december 2020

Glas
In De Straatjes kunt u uw glas tussen 7.00 en 22.00 uur kwijt in de glascontainer, gesitueerd aan de noordelijke buurtontsluitingsweg.

Papier
Voor het oud papier en karton krijgen huishoudens een blauwe minicontainer. Plaats de container op de aanbieddagen met het handvat naar de straat. De aanbiedplaatsen zijn aangegeven op de bestrating.



Een verzamelcontainer voor grote vellen oud papier en karton, is in het westelijk gelegen dorpje De Laantjes, nabij het appartementengebouw gesitueerd.







School

Scheepssloper

Kolenboer

Tuinder

Waggenmaker

Bezembinder

Klompenmaker

Dorpsomroeper

Veldwachter

Stoelenmatter

Renvooi erfafscheidingen

- Erfafscheiding voorzijde rijwoningen; paal en hekje of bankje loodrecht op gevel
- Erfafscheiding voorzijde tweekappers en vrijstaand; paal en hekje evenwijdig aan gevel
- Erfafscheiding zijkant woningen; een haag of muurtje (0,60m1 hoog) i.c.m. haag, schutting of begroeid hekwerk (totaal max. 2m1 hoog)
- Erfafscheiding parkeerkoffer; muurtje (0,60m1 hoog) i.c.m. haag, schutting of begroeid hekwerk (totaal max. 2m1 hoog)
- Erfafscheiding voorzijde tweekappers en vrijstaand; haag (soort n.t.b.)

Erfafscheidingen

Afwisselend grote en kleine privé stoepen en voortuinen, die aan de straat grenzen, bieden ruimte tot het plaatsen van paaltjes en hekjes, aangevuld met bankjes en plantenbakken. Waardoor een dorps beeld ontstaat van variatie en samenhang. Hiervoor geven de beeldkwaliteitsregels suggesties.

De erfafscheiding is onderdeel van het bouwplan en wordt door de architect mee-ontworpen. Dit geldt voor erfafscheidingen aan de zij- en achterkant van woningen die grenzen aan openbare stegen of parkeerkoffers.

Begroeide hekwerken
Klimop (Hedera) groeit snel en moet in toom gehouden worden. Door te combineren met andere soorten, ontstaat meer afwisseling. Denk daarbij aan: vuurdoorn (Pyracantha), klimrozen (Rosa bobbie james, Rosa filipes), blauwe regen (Wisteria sinensis).
Clematis (Clematis vitalba) en Kamperfoelie (Lonicera periclymenum) trekken veel insecten.

Hagen
Langs de tweerichtingsstraten worden bij de diepe voortuinen brede hagen aangebracht (>0,5m). Het is een vereiste om meerdere soorten te gebruiken, met verschillende bloeitijden. Nuttige insecten hebben dan het hele jaar stuifmeel en of nectar ter beschikking.

Zorg tevens voor enkele wintergroene hagen zodat soorten als de huismus, verblijfplaatsen kunnen vinden. Denk daarbij aan Liguster of Taxus.

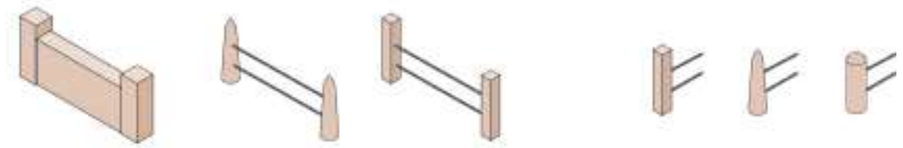




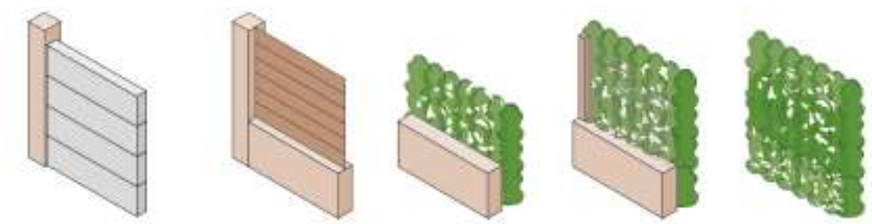



1. Rijwoningen:
paal en hekje loodrecht op de gevel, of bankje loodrecht op de gevel

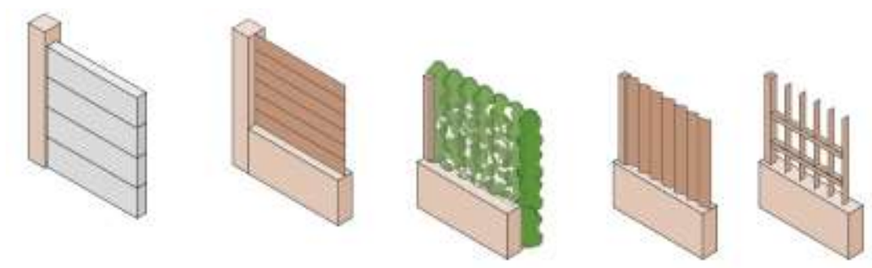
2. Tweekappers en vrijstaande woningen:
paal en hekje evenwijdig aan de gevel,



3. Zijkant woningen:
een haag of een muurtje met hoogte van 60 cm in combinatie met haag, houten of stenen schutting of begroeid hekwerk. Totale hoogte maximaal 2,0m.

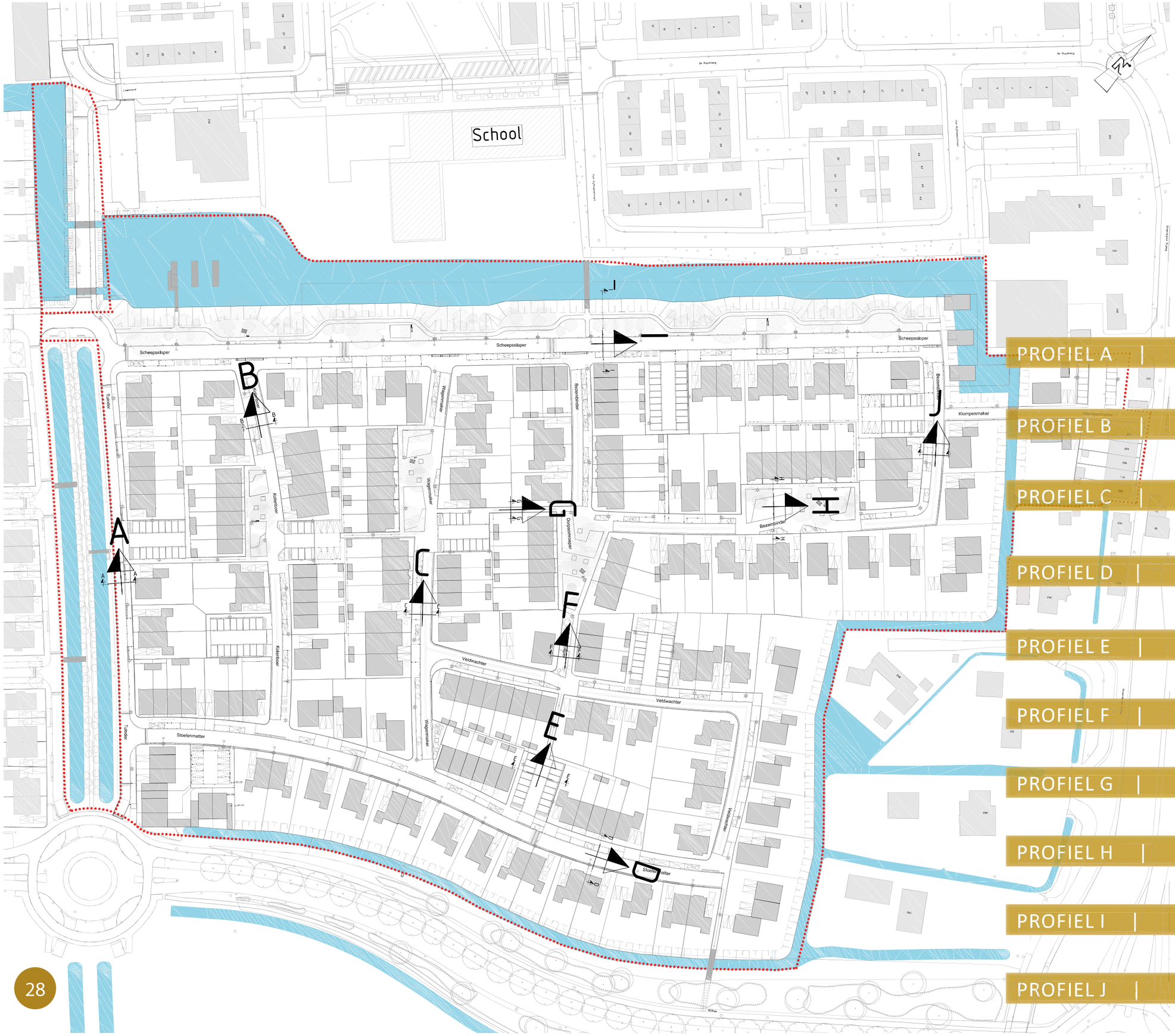


4. parkeerkoffer: muurtje met hoogte van 60 cm
in combinatie met haag,
houten of stenen schutting of begroeid hekwerk. Totale hoogte maximaal 2,0m.





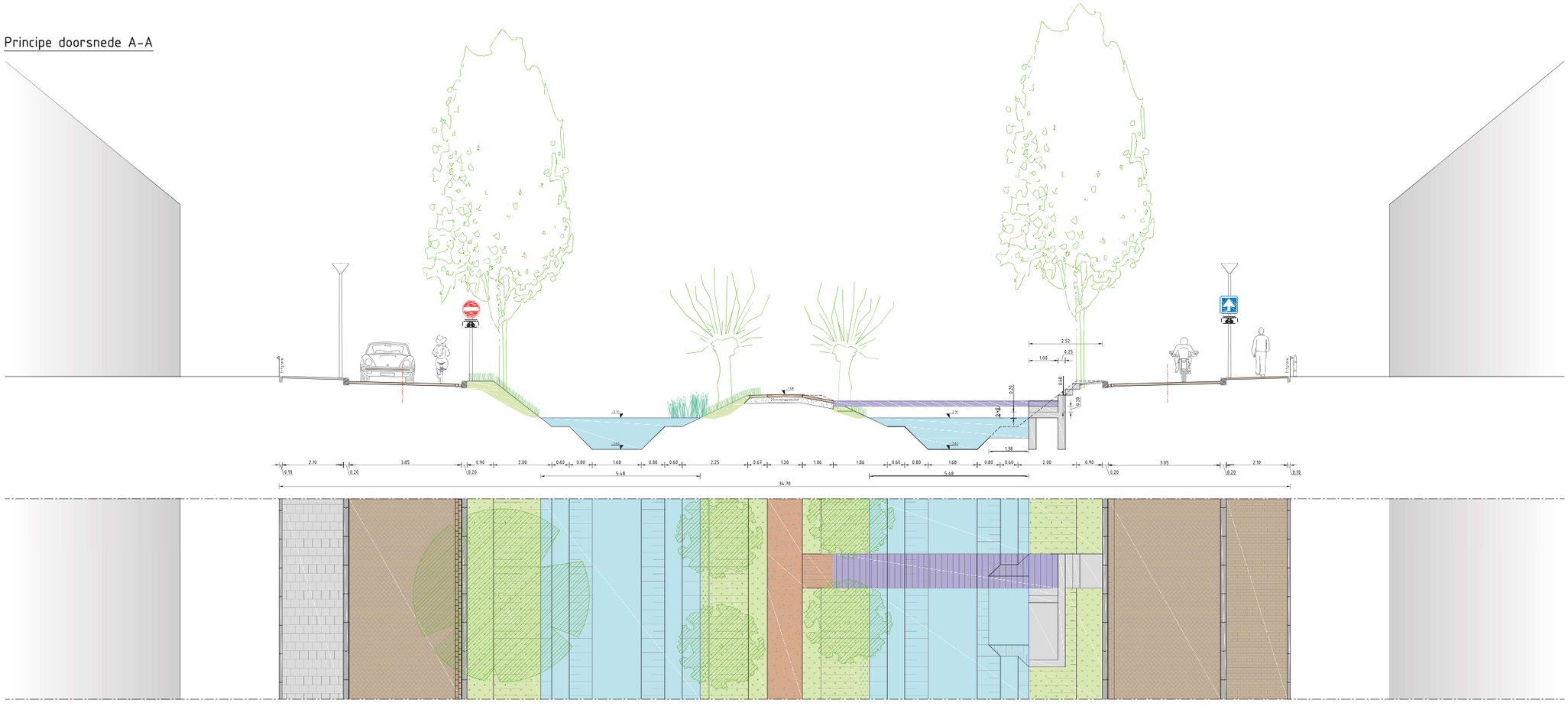


PROFIEL A | 29
PROFIEL B | 30
PROFIEL C | 30
PROFIEL D | 31
PROFIEL E | 31
PROFIEL F | 32
PROFIEL G | 32
PROFIEL H | 33
PROFIEL I | 34
PROFIEL J | 35

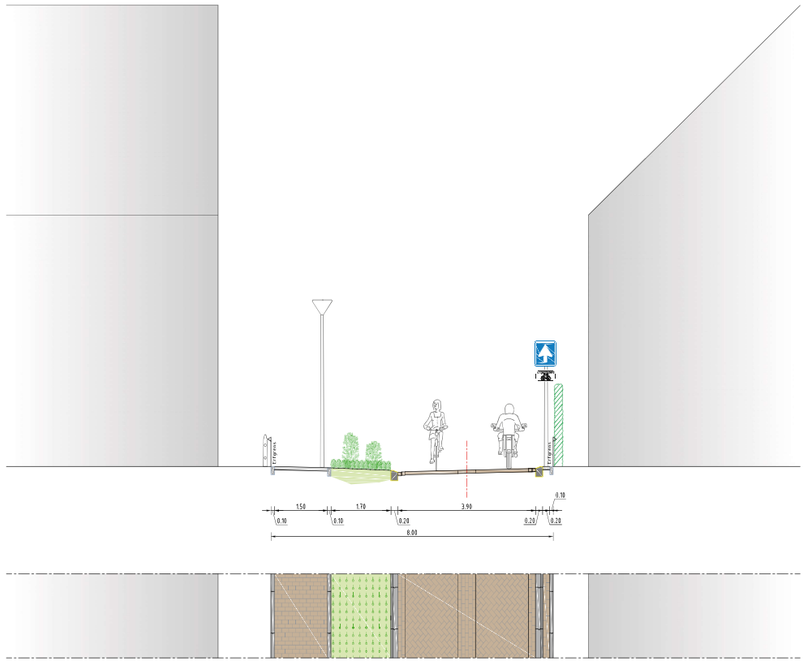
Profiel A

Principe doorsnede A-A

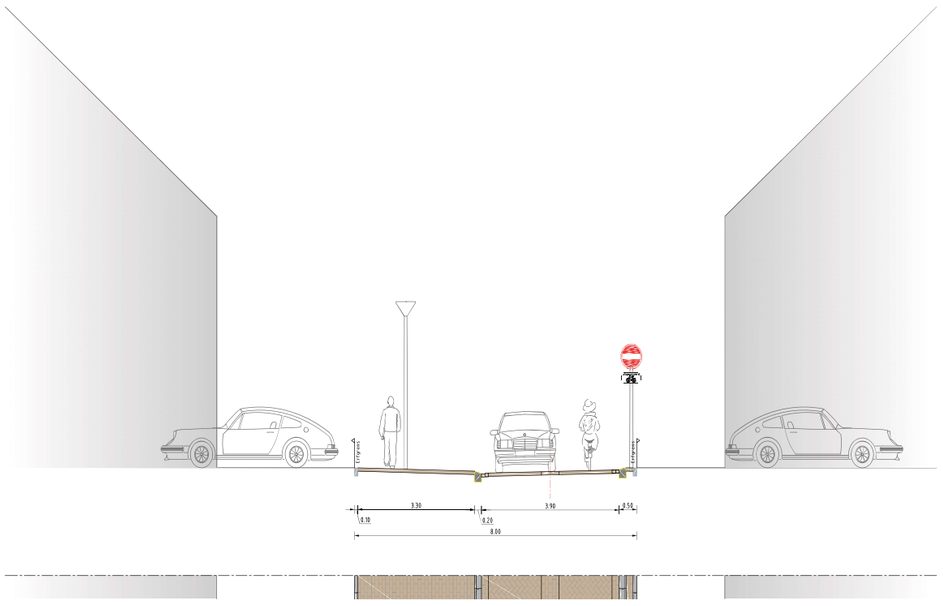


Profiel B en C

Principe doorsnede B-B

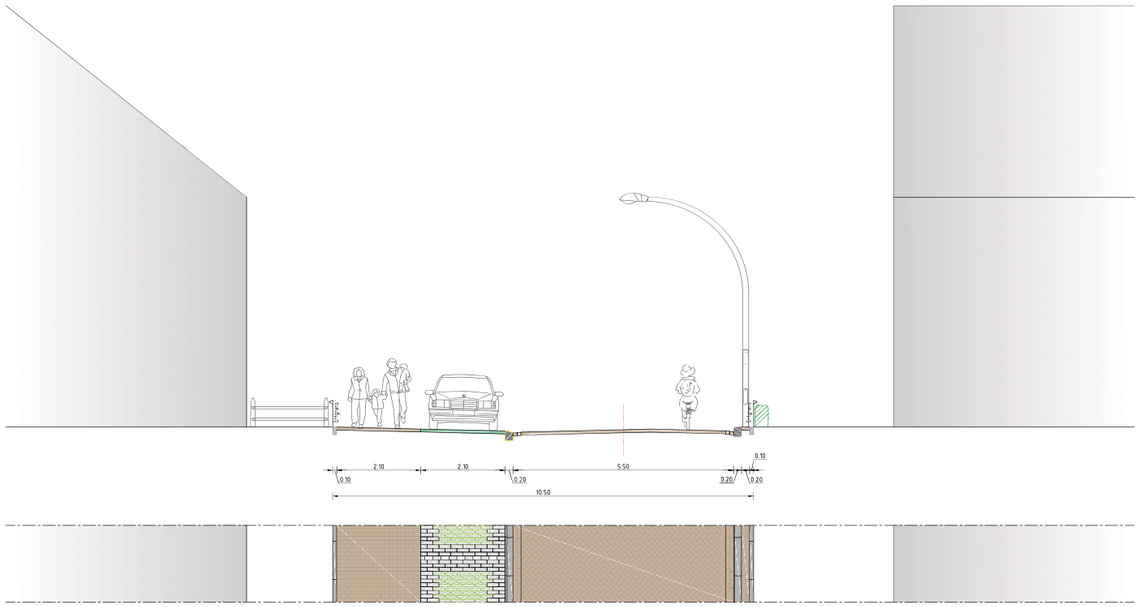


Principe doorsnede C-C

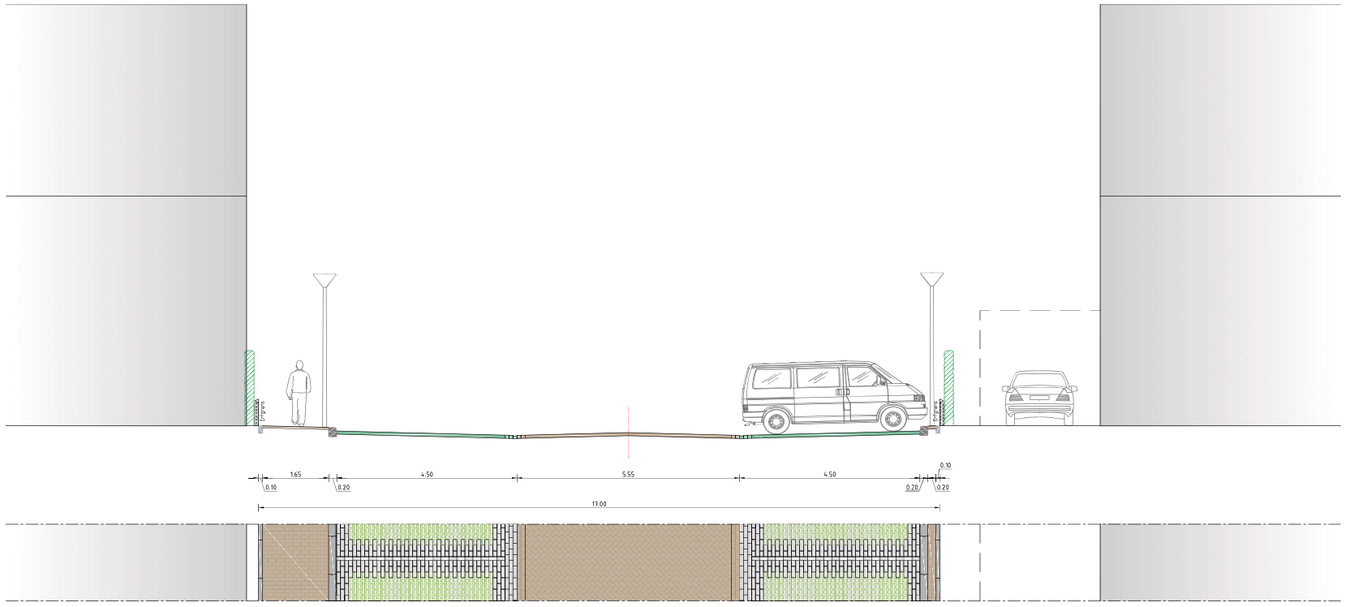


Profiel D en E

Principe doorsnede D-D

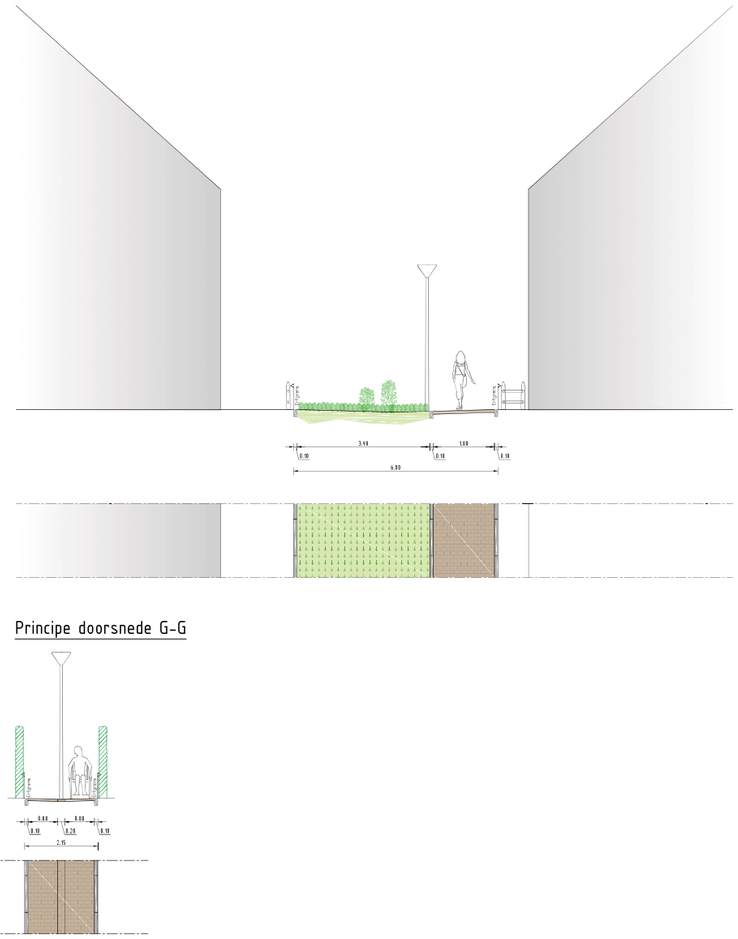


Principe doorsnede E-E



Profiel F en G

Principe doorsnede F-F



Principe doorsnede G-G

Profiel H

Principe doorsnede H-H



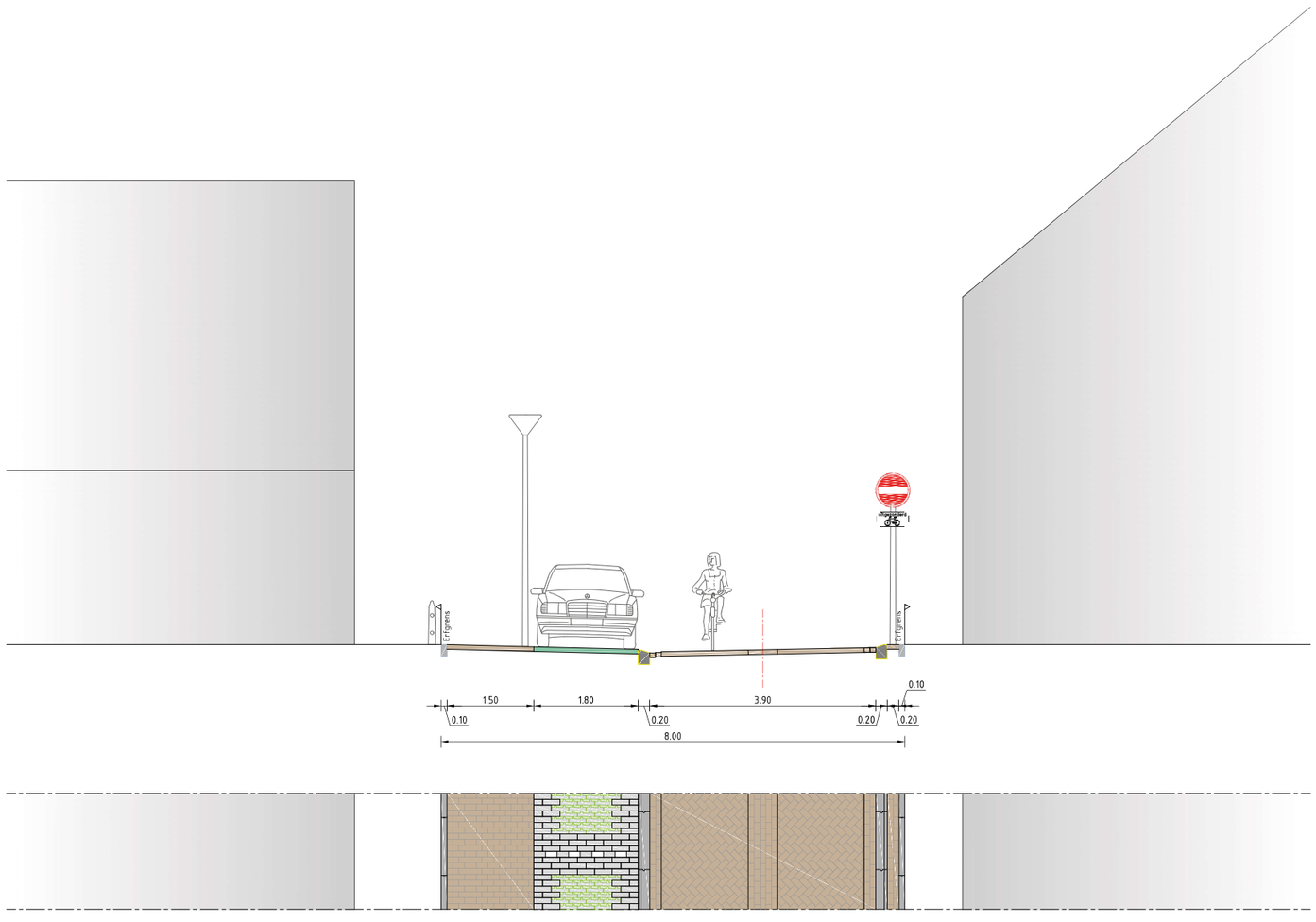
Profiel I

Principe doorsnede I-I



Profiel J

Principe doorsnede J-J









DE VOLGERLANDEN
HENDRIK-IDO-AMBACHT