

Wonen in De Volgerlanden

Elke maand schrijven we over de ontwikkelingen in het nieuw gedeelte van de wijk, gebied De Vier Dorpjes. Omdat elke dorpje van deze vier dorpjes een eigen sfeer krijgt, ontwikkelen we ook voor elk dorpje een inrichtingsplan. Hierin beschrijven we de hoofdstructuur en hoe de grote groene openbare ruimten, liggen ten opzichte van deze hoofdstructuur, de omvang en de ligging in de verdere omgeving. Dit concept past goed bij Hendrik-Ido-Ambacht, met kleinschalige woonbuurten in de nabijheid van groen en water.

Hoofdstructuur De Laantjes

Het eerste dorpje De Laantjes heeft drie opvallende aspecten in het inrichtingsplan, die het dorpje ook markeren. Ten eerste is dit het 'Appellaantje'. Tegen de wijk Kruiswiel aan, wordt een nieuw fruitbomenlaantje aangelegd. Een verwijzing naar het Perenlaantje, de fruitboomgaarden en de kassen. Het nieuwe laantje legt een ruimtelijke link tussen de Vrouwgelenweg en de

Onderdijkse Rijweg, met het kerkje als bijzonder element.

Ten tweede wordt De Dubbele Wetering aangelegd. Haaks op het Appellaantje verbindt deze nieuwe groenblauwe as in de vorm van twee watergangen, in noord-zuidrichting, de wijk Kruiswiel via het nieuwe woongebied met de Veersedijk. De vormgeving met een kade en watergangen is in verschillende vormen terug te vinden in dit deel van de Zwijndrechtse waard.

Tot slot valt ook de Jacobuslaan op, die nu al functioneert als wijkontsluiting, tussen De Volgerlanden, het bedrijventerrein aan de Noord en de A15. Midden in deze weg is het bord te zien op de rotonde, met alle huidige projecten in De Vier Dorpjes. De lichte slingering in de weg en later ook de toevoeging van bomen, lagere beplanting en het verlengen van de Jacobustocht, vormt zich zo een groene entree van De Vier Dorpjes en de hele wijk De Volgerlanden.



De toekomstige Dubbele Wetering wordt op dit moment al gerealiseerd

DE VIER DORPJES

Groen in De Laantjes

We realiseren ook groene plekken in De Vier Dorpjes. Zo zorgen de natuurlijke oevers, zonder beschoeiing, voor een geschikt broedgebied voor watervogels. In deze brede overgangzone van nat naar droog, ontstaan verschillende leefgebieden voor de natuur. Onderaan de taluds van de Dubbele Wetering worden kokosrollen aangebracht. Deze dienen ter versteviging van de nieuwe oever en geven een snel groen beeld. De kokosrollen zijn bij levering al voorzien van een goed ontwikkeld wortelpakket van verschillende soorten. Straks kun je onder andere Gele lis, Dotterbloem, Groene kalmoes en Kattestaart vinden.



Ontwikkelaars

In elke dorpje bieden meerdere ontwikkelaars woningen aan. In De Laantjes zijn er zes projecten. Eén project van Stemar Projectontwikkeling is reeds verkocht. Bij project Buytengewoon Volgerlanden van VolkerWessels, project Lof&Loof van Blauwhoed en bij BPD is nog een aantal woningen te koop. Stemar Projectontwikkeling biedt in project De Residentie appartementen aan. Project De Volgerlanden heeft nog vier kavels te koop. Heb je vragen over de mogelijkheden in De Laantjes, neem dan contact op met Project De Volgerlanden of met de betrokken makelaars Wisse en Van Spronsen.



VOLGERLANDEN

Wonen in een jonge wijk

LEUK

Schrijf je in voor de digitale nieuwsbrief!

Bekijk het laatste aanbod op www.devolverlanden.nl/aanbod

