



## Afmetingen en prijzen 'De 8 Bouwmeesters'

Kavel	Adres	Oppervlakte m2	Exploitatiebijdrage geen btw	Grondprijs inclusief btw	Kavelprijs totaal inclusief btw
1.01	Klompemaker	437	€ 158.312,30	€ 139.187,70	€ 297.500,00
1.02	Klompemaker	739	€ 321.279,19	€ 179.720,81	€ 501.000,00
1.03	Bezembinder	486	€ 216.684,47	€ 106.315,53	€ 323.000,00
1.04	Bezembinder	494	€ 216.084,47	€ 112.415,53	€ 328.500,00
1.05	Veldwachter	350	€ 164.912,30	€ 71.087,70	€ 236.000,00
1.06	Veldwachter	386	€ 162.137,30	€ 99.362,70	€ 261.500,00
1.07	Veldwachter	436	€ 158.387,30	€ 131.612,70	€ 290.000,00
1.08	Veldwachter	483	€ 216.909,47	€ 104.090,53	€ 321.000,00

De kavelloppervlakte is afgerond en kan afwijken, de kavelprijzen zijn inclusief BTW K.K.

(Prijspeil 2021)



## Stedenbouwkundige randvoorwaarden

Om de vrijheid van een zelfbouwkavel maximaal te houden, zijn er minimale eisen gesteld aan de architectuur. Om tot onderscheidende buurten en straten te komen, wordt er op kleur en materiaalgebruik en dakvorm en -richting gestuurd. Onderstaand een beknopt overzicht van de eisen.

Kavel	Goot & bouwhoogte	Oppervlakte hoofdgebouw	Parkeerplaatsen aantal	Gevel kleur	Kap kleur	Gevel	Kap
1.01	3,0 & 8,0	100	2	wit/grijs	grijs/zwart	baksteen (hout/composiet)	keramische pan of lei
1.02	3,0 & 8,0	125	2+1	wit/grijs	grijs/zwart	baksteen (hout/composiet)	keramische pan of lei
1.03	6,0 & 11,0	100	2+1	vrij	vrij	baksteen (hout/composiet)	keramische pan of lei
1.04	6,0 & 11,0	100	2+1	vrij	vrij	baksteen (hout/composiet)	keramische pan of lei
1.05	3,0 & 8,0	100	2	wit/geel	oranje/bruin	baksteen (hout/composiet)	keramische pan of lei
1.06	6,0 & 11,0	80	2	vrij	vrij	baksteen (hout/composiet)	keramische pan of lei
1.07	3,0 & 8,0	100	2	vrij	vrij	baksteen (hout/composiet)	keramische pan of lei
1.08	6,0 & 11,0	100	2+1	wit/geel	oranje/bruin	baksteen (hout/composiet)	keramische pan of lei

## Start verkoop

De verkoop van de zelfbouwkavels 'De 8 Bouwmeesters' start op maandag 19 april 2021.

U kunt via de website <https://devolgerlanden.nl/projecten/aanbod-zelfbouwkavels-in-de-straatjes> een afspraak inplannen voor een verkoop gesprek.

Het kavelpaspoort wordt toegelicht en u krijgt de gelegenheid vragen te stellen.

Nadat u in het bezit bent van het kavelpaspoort, heeft u nog enkele weken de tijd om zich in te schrijven voor de loting. Inschrijven voor de loting kan tot en met donderdag 20 mei 2021.

De loting vindt plaats op dinsdag 25 mei 2021.

*(De wijze waarop de loting gaat plaatsvinden is afhankelijk van het aantal inschrijvingen en de op dat moment geldende coronamaatregelen)*

# DE STRAATJES

DIJKBUURTJE MET SMALLE  
STRAATJES

