

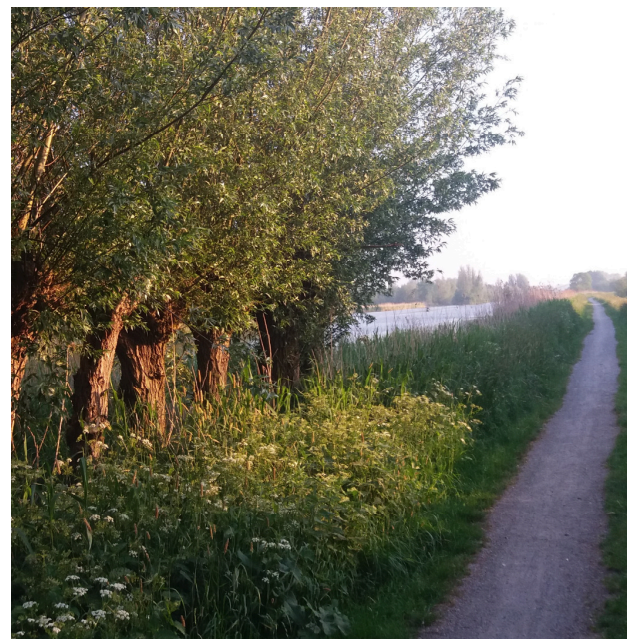


# De Laantjes

Definitief Ontwerp

Inrichtingsplan voor de  
Openbare Ruimte

Juli 2019



De Laantjes volgen de  
oorspronkelijke structuur  
van het onderliggende  
slagenlandschap



## Colofon

Het DO-IPOR van De Laantjes is een coproductie van:



### **Projectbureau De Volgerlanden**

Weteringsingel 1  
3342 AE Hendrik Ido Ambacht  
Tel 078 – 770 27 50  
[www.devolgerlanden.nl](http://www.devolgerlanden.nl)

# od205

### **OD205**

Schiehavenkade 158-160  
3024 EZ Rotterdam  
tel 010 - 303 12 77  
[www.od205.nl](http://www.od205.nl)



### **Iv-Infra b.v.**

Pettelaarpark 10-15  
5216 PD 's-Hertogenbosch  
<http://www.iv-infra.nl/>



### **Afdeling Beheer Openbare Ruimte**

Weteringsingel 1  
3342 AE Hendrik Ido Ambacht  
Tel 14078



### **Ingenieursbureau Drechtsteden**

Spuiweg 5-7  
3311 GT Dordrecht  
Tel 078 – 770 28 10  
[www.ingenieursbureaudrechtsteden.nl](http://www.ingenieursbureaudrechtsteden.nl)

# Inhoud

## Inleiding

<b>1. Hoofdopzet van De Laantjes .....</b>	<b>6</b>
<b>2. Verkeer en parkeren .....</b>	<b>8</b>
<b>3. Groenstructuur .....</b>	<b>10</b>
<b>4. Waterstructuur .....</b>	<b>16</b>
<b>5. Verlichting en straatmeubilair .....</b>	<b>18</b>
<b>6. Afvalinzameling .....</b>	<b>20</b>
<b>7. Profielen .....</b>	<b>22</b>

Voor u ligt het Definitieve Ontwerp Inrichtingsplan van de Openbare Ruimte (DO-IPOR) van het dorp De Laantjes. De eerste van De Vier Dorpjes dat in De Volgerlanden-Oost ontwikkeld wordt. De hoofdstructuur, gevormd door de grote groene openbare ruimten, is de kapstok waar De Vier Dorpjes aan hangen. Situering ten opzichte van de hoofdstructuur, omvang en ligging in de verdere omgeving bepalen uiteindelijk de beoogde identiteit van ieder dorp. Dit concept past goed bij Hendrik-Ido-Ambacht, met kleinschalige woonbuurten in de nabijheid van groen en water.

### Hoofdstructuur

De volgende elementen uit de hoofdstructuur zijn in het plan van De Laantjes opgenomen:

- Het Appellaantje; Tegen de wijk Kruiswiel aan, wordt een nieuw fruitbomenlaantje aangelegd. Een verwijzing naar het Perenlaantje, de fruitboomgaarden en de kassen. Het nieuwe laantje legt een ruimtelijke link tussen de Vrouwgelenweg en de Onderdijkse Rijweg met het kerkje als bijzonder element.
- De Dubbele Wetering; Haaks op het Appellaantje verbindt een nieuwe groenblauwe as in noord-zuid-richting, de wijk Kruiswiel via het nieuwe woongebied met de Veersedijk. De vormgeving met een kade en watergangen is in verschillende vormen terug te vinden in dit deel van de Zwijndrechtse waard.
- De Jacobuslaan; De huidige 'kale' weg functioneert al enige tijd als wijkontsluiting, tussen De Volgerlanden, het bedrijventerrein aan de Noord en de A15. De lange rechtstand zorgt ervoor dat er hard gereden kan worden.

De definitieve inrichting is voorzien van een kruispuntplateau en een rotonde. Samen met de lichte slingering, de toevoeging van bomen, lagere beplanting en het verlengen van de Jacobustocht, vormt zich zo een groene entree van de wijk.

### Identiteit van De Laantjes

Het dorp De Laantjes bestaat uit vier evenwijdig lopende lanen. De ligging van deze lanen volgt de oorspronkelijke structuur van het onderliggende slagenlandschap. Het kent een klassiek profiel dat verwijst naar de woonwijk Kruiswiel in het noorden. Dit profiel is opgebouwd uit gevels-voortuinen-trottoirs-parkeren-rijbaan.



*Sfeerbeeld Lof en Loof*

De langskappen en bomen accentueren de lengte van De Laantjes en zorgen voor de geleiding van de ruimte. Kleine voortuintjes met hagen dragen bij aan het groene karakter, terwijl het parkeren op de trottoirs en de smalle rijbaan zorgen voor het dorpse, intieme gevoel. Het is echt een dorp van deze tijd. Dat toont zich in klimaat adaptieve bestrating, insectvriendelijke beplanting en daarop afgestemde materialen.

### Woningbouw

Parallel aan dit DO-IPOR, worden de projectmatige bouwplannen ontwikkeld. De projectnamen 'Lof en Loof' – 'De Laantjes' – 'Buytengewoon' – 'de Residentie' verwijzen naar een rijk, groen verleden van buitenplaatsen en volleggrondsteelt, waar met enige nostalgie aan terug wordt gedacht. Dit vormt de basis voor moderne woningen met een vleugje historie, terug te vinden in de architectuur.

creëren overgang met Kruiswiel

het Appellaantje: relatie  
tussen Amandelgaarde  
en dijkbuurtje

benutten kwaliteit  
het Perenlaantje

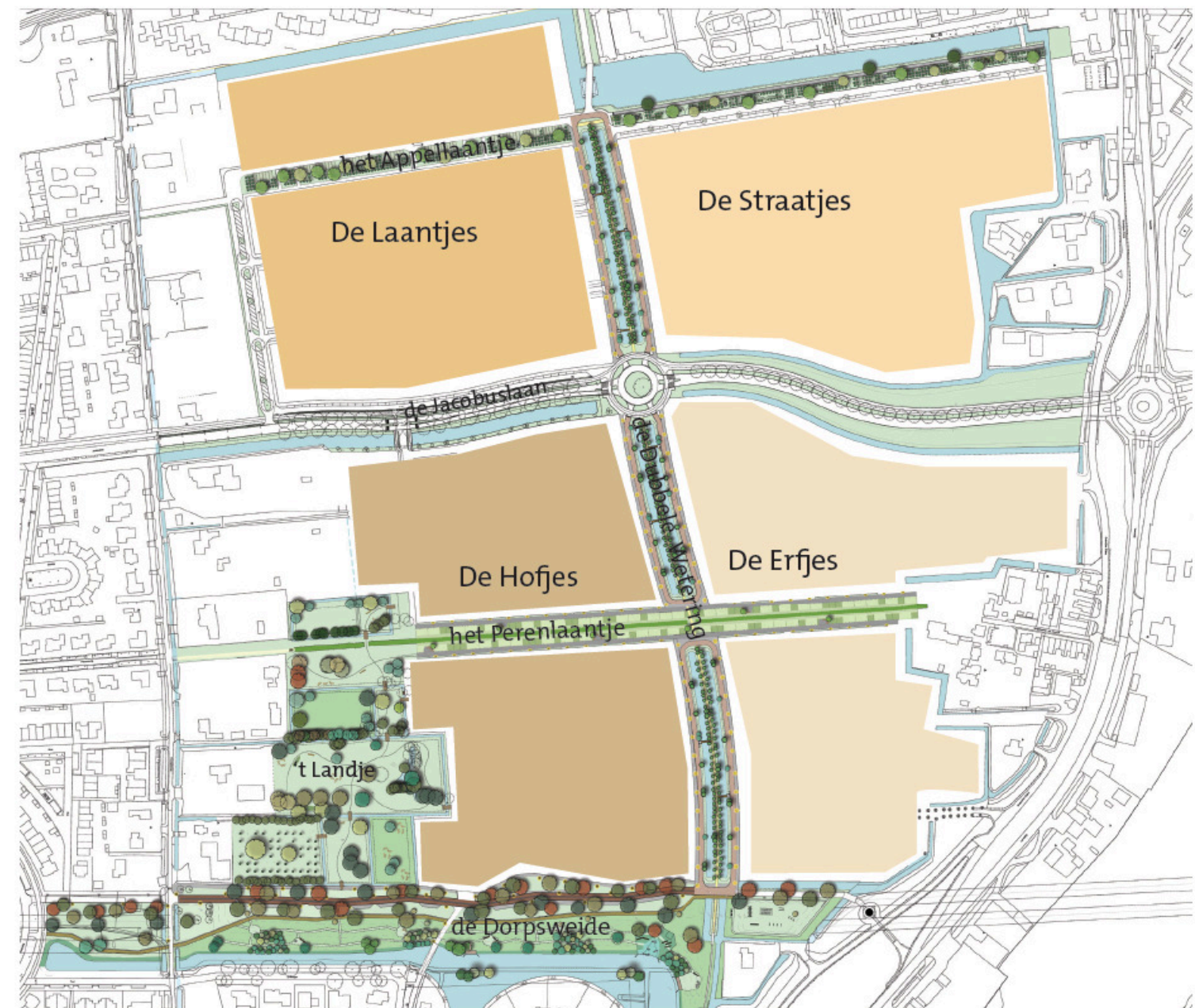
respecteren karakter  
Vrouwgelenweg



inpassen noordelijk  
dijkbuurtje en kerkje

inpassen zuidelijk  
dijkbuurtje en kerkje

creëren zicht op Veersedijk



## 1. Hoofdopzet

Het dorp De Laantjes bestaat uit vier evenwijdig lopende lanen. De positie van deze lanen volgt de oorspronkelijke structuur van het onderliggende slagenlandschap. Het Appellaantje, met de uitstraling van een langgerekte boomgaard, vormt een van de belangrijkste openbare ruimten in het centrum van het dorp: Hier zijn de speel- en ontmoetingsplekken gesitueerd. De twee volgende laantjes, hebben een eenduidig profiel van een rijbaan met langsparkeren. Beplanting in de vorm van bomen, hagen en groene voortuinen, zorgen voor een groene sfeer. De Jacobuslaan met een klassieke laanprofiel met ventweg, vormt aan de zuidoostzijde de buitenrand van het dorp.



Haaks op de Jacobuslaan liggen de buurtontsluitingen. Aan de oostzijde is dat de Dubbele Wetering, als begrenzing van het dorp. Met groen en water biedt dit profiel ruimte voor natuur en avontuur. Aan de westzijde, achter de Vrouwgelenweg, ligt een brede laan met een groene middenberm. De twee andere dwarsverbindingen, het Parklaantje en het Plein rondom het appartementengebouw, zorgen voor een groene en autoluwe doorkruisbaarheid voor fietsers en voetgangers. Vijf oprijlaantjes in het noordelijk deel van dit dorp, completeren het palet aan lanen.

### Materialisatie

Voor het openbaar gebied in het dorp De Laantjes zijn materialen gekozen die passen bij de identiteit van het dorp, de architectuur van de woningen en tegelijkertijd goed aansluiten bij de wensen van duurzaamheid en klimaatadaptief bouwen.

### Rijbanen

De rijbanen worden in roodbruine, uit klei gebakken klinkers uitgevoerd. Een kwalitatief hoogwaardige, robuuste bestrating met een lange levensduur. Een gebakken klinker heeft een warme uitstraling en blijft zijn kleur behouden. De hardheid zorgt tevens voor lastige aanhechting van algen en mossen en is daardoor onderhoudsvriendelijk

### Trottoirs

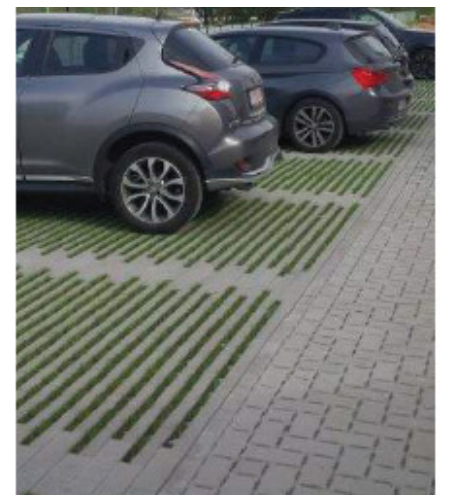
De trottoirs worden uitgevoerd in grijze (30\*30) betontegels. De trottoirs en parkeervakken, worden op hetzelfde niveau gebracht, van de rijbaan gescheiden door een schuine band. Dit heeft twee redenen:

1. Een rustig straatbeeld, ondanks de hoeveelheid inritten.
2. Het creëren van brede stoepen om te spelen, wanneer er geen auto's geparkeerd staan.



### Parkeerplaatsen

De parkeerplaatsen worden voorzien van grijze (10\*30) waterpasserende betonstenen met een brede voeg. Dit zorgt de voor een goede afwatering van het openbaar gebied en behoud van water in de bodem. De vlakke stenen dragen bij aan een vloeiende overgang naar de trottoirs. De brede voegen worden ingestrooid met aarde en graszaad en dragen zo bij aan de groene uitstraling van het dorp.





Project: De Volgerlanden		Tekeningsnummer:	
Onderdeel: DO Cluster C1		Beleidsnummer:	
Omschrijving:		Schaal: 1:500	
		Formaat: A0	
d.d. plat:			
Locatie tekening:	Wijze: 1	2	3
Opz. nr.:	01-07-2019	04	
Gez.:			
Gemeente Harderwijk-Ambacht		tel. 14.638	
Viekeringsingel 1		postbus 34	
3312 AC Harderwijk-Ambacht		3318 AA	
		fax. 074-7708902	
		e-mail. gemeente@harderwijk.nl	
		DE VOLGERLANDEN	
		Harderwijk-Ambacht	

## 2. Verkeer en parkeren

### Autoverkeer

Door toepassing van smalle straatprofielen op de erftoegangswegen, langsparkeren op de trottoirs en éénrichtingverkeer, wordt gestreefd naar een rustig en dorps karakter. De buurtontsluitingswegen zijn wel in twee richtingen berijdbaar, waardoor de buurt toch goed bereikbaar blijft. Met kruispuntplateaus, drempels en kleine asverspringingen, in aanvulling op de smalle profielen, wordt maximaal ingezet op het beperken van de snelheid. De opzet van het dorp De Laantjes, leidt ertoe dat er vrijwel alleen bestemmingsverkeer zal komen. Het doorgaand verkeer rijdt op de Jacobuslaan, als gebiedsontsluitingsweg.

### Langzaam verkeer

Het éénrichtingsverkeer in De Laantjes geldt niet voor de fietsers. Zij kunnen de straten in beide richtingen gebruiken. De doorsteek naar de Vrouwgelenweg en de autovrije dwarsstraatjes creëren een fijn netwerk voor al het langzaam verkeer (fietsers en voetgangers). Langs de Jacobuslaan ligt een doorgaande fiets- en voetgangersroute, die de Veersedijk met de Laan van Welhorst verbindt.

### Parkeren

De nota 'Parkeren in De Volgerlanden' (juli 2001) vormt de basis voor de parkeerberekening. Deze nota is in oktober 2013 in het college herbevestigd als basis voor de komende jaren. In de tabellen hiernaast zijn de berekening en de uitkomsten in het kort weergegeven. Per woningcategorie is er een norm vastgesteld van direct aan te leggen parkeerplaatsen, voor bewoners en bezoekers. Daarnaast wordt rekening gehouden met reserveparkeerplaatsen, indien uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen in de toekomst nodig blijkt.

Om de kwaliteit van een eigen parkeerplaats te waarborgen, maar ook ter verlichting van de parkeerdruk op het openbare gebied, zijn afspraken gemaakt over parkeren op privéterrein. De middeldure woningen (cat.6), dienen minimaal één parkeerplaats op privéterrein te realiseren. De duurdere woningen (cat.7 en 8) minimaal twee parkeerplaatsen. Voor de appartementen (cat.9) wordt een norm van 1,5 gehanteerd. Hiervan is er één inpandig en de rest op eigen terrein. Voor de overige woningen (cat.1-5) is het een streven naar parkeren op eigen terrein.

### Extra parkeerplaatsen

Bij enkele woningen kan het vereiste aantal privé-parkeerplaatsen niet gerealiseerd worden. Bij andere woningen blijkt meer mogelijk dan de berekening vereist. Daar waar mogelijk, worden extra parkeerplaatsen op privéterrein in de tekening aangegeven. Het aanbrengen, in stand en bereikbaar houden van (extra) parkeerplaatsen op privéterrein wordt in de koopovereenkomst vastgelegd.

### Berekening – Tabel

Noord		Bewoners/bezoekers		Reserve		Totaal	Situering	
categorie	woningen	norm	aantal pp	norm	aantal pp	totaal pp	privé	openbaar
1-4	23	1,4	32,2	0,3	6,9	39,1	0	39,1
5	36	1,7	61,2	0,3	10,8	72	0	72
6	35	1,7	59,5	0,3	10,5	70	35	35
7	51	2	102	0,3	15,3	117,3	102	15,3
8	13	2	26	0,3	3,9	29,9	26	3,9
9	23	2	46	0,3	6,9	52,9	34,5	18,4
<b>TOTAAL</b>	181		326,9		54,3	381,2	197,5	183,7

Berekening  
Tekening  
**Balans**  
Extra

privé	openbaar
198	184
195	189
<b>-3</b>	<b>5</b>
+27	

Zuid		Bewoners/bezoekers		Reserve		Totaal	Situering	
categorie	aantal woningen	norm	aantal pp	norm	aantal pp	totaal pp	privé	openbaar
1-4	11	1,4	15,4	0,3	3,3	18,7	0	18,7
5	36	1,7	61,2	0,3	10,8	72	0	72
6	29	1,7	49,3	0,3	8,7	58	29	29
7	19	2	38	0,3	5,7	43,7	38	5,7
8	6	2	12	0,3	1,8	13,8	12	1,8
9	0	2	0	0,3	0	0	0	0
<b>TOTAAL</b>	101		175,9		30,3	206,2	79	127,2

Berekening  
Tekening  
**Balans**  
Extra

privé	openbaar
79	127
68	127
<b>-11</b>	<b>0</b>
+19	



Gebied Noord  
Gebied Zuid

- RENVOOI PARKEREN**
- OPENBAAR PARKEREN
  - OPENBAAR PARKEREN (GERESERVEERD)
  - PARKEREN PRIVE TERREIN
  - PARKEREN PRIVE TERREIN (EXTRA)
  - CATEGORIE WONING
- 7**
- GEBIEDSONTSLUITINGSWEG
  - BUURTONSLUITINGSWEG
  - ERFTOEGANGSWEG



### 3. Groenstructuur - Bomen

#### Bomen

Kenmerkend voor het dorp De Laantjes zijn de groene straatprofielen met laanbomen. Het Appellaantje is beplant met twee, soms drie rijen met kleine bloesembomen. Daarbij is gekozen voor enkele varianten van de 'Japanse Sierkers', maar op enkele plekken ook voor vruchtdragende appelbomen. Daartussen staan grotere 'Vederesdoorns' die voor volume zorgen in deze brede laan.

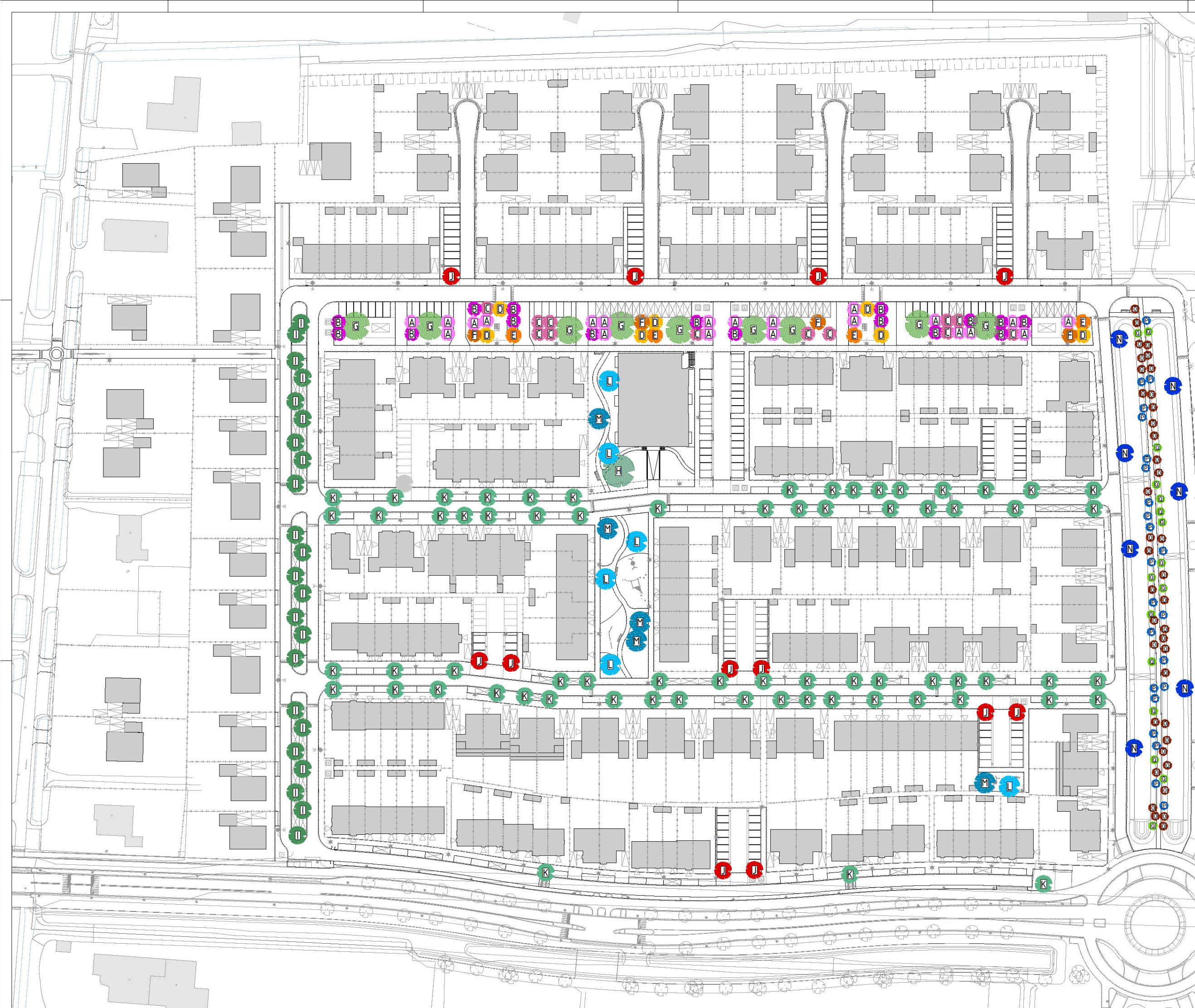
In de laan met de groene tussenberm komt de 'Rode Esdoorn' mooi tot zijn recht. Voor de twee laantjes parallel aan het Appellaantje is gekozen voor de 'Acer x freemanii Celebration'. Met een hoogte van circa 15 m en een opvallend goed gevormde, compacte piramidale kroon is dit een zeer goede straatboom. 's Zomers is het blad heldergroen, in de herfst verkleurt het in gele en rode tinten.

Bij het Parklaantje en het Plein staan enkele Bijenbomen en Gele Kornoeljes. Deze trekken insecten met hun bloesem en vruchten. Bij de inrit van de oprijlaantjes en parkeerkoepers wordt de Amberboom voorgesteld.

Waar tussen de bebouwing gekozen is voor kleur en insectvriendelijke boomsoorten, is langs de 'Dubbele Wetering' juist gezocht naar beplanting, die overeen komt met de oorspronkelijke begroeiing van de Zwijndrechtse Waard. Op de kade staan de knotbomen, in drie soorten; els, es en wilg. Ieder jaar wordt er een derde deel geknot. Hierdoor blijft er altijd voldoende volume staan, maar worden de bomen wel tijdig geknot. Op de oevers komen enkele zwarte elzen te staan, mogelijk aangevuld met 'spontane' Schietwilg.

	Latijn	Nederlands	Hoogte (m)
<b>A</b>	Prunus 'Accolade'	Japanse sierkers	8
<b>B</b>	Prunus 'Umineko'	Japanse sierkers	8
<b>C</b>	Prunus x subhirtella	Japanse sierkers	10
<b>D</b>	Malus domestica 'Elstar'	Najaarsappel	3
<b>E</b>	Malus domestica 'Cox's Orange Pippin'	Najaarsappel	3
<b>F</b>	Malus domestica 'James Grieve'	Zomerappel	3
<b>G</b>	Acer negundo	Vederesdoorn	15
<b>H</b>	Acer freemanii	Esdoorn	15
<b>I</b>	Acer rubrum 'Franksred'	Rode esdoorn	12-15
<b>J</b>	Liquidambar styraciflua 'Worplesdon'	Amberboom	12-15
<b>K</b>	Acer x freemanii 'Celebration'	Esdoorn	12-15
<b>L</b>	Tetradium danielii	Bijenboom	15
<b>M</b>	Cornus mas	Gele kornoelje	6
<b>N</b>	Alnus glutinosa 'Pyramidalis'	Zwarte els	20
<b>O</b>	Salix alba	Knot wilg	2,5 + 5
<b>P</b>	Alnus glutinosa	Knot els	2,5 + 5
<b>Q</b>	Fraxinus excelsior	Knot es	2,5 + 5





Renvooi groen (bomen)

- A Prunus 'Accolade' (Japanse sierkers)
- B Prunus 'Umineko' (Japanse sierkers)
- C Prunus x subhirtella (Japanse sierkers)
- D Malus domestica 'Eltar' (Najaarsappel)
- E Malus domestica 'Cox's Orange Pippin' (Najaarsappel)
- F Malus domestica 'James Grieve' (Zomerappel)
- G Acer negundo (Vederesdoorn)
- H Acer freemanii (Esdoom)
- I Acer rubrum 'Franksred' (Rode esdoorn)
- J Liquidambar styraciflua 'Worplesdon' (Amberboom)
- K Acer x freemanii 'Celebration' (Esdoom)
- L Tetradium daniellii (Bijenboom)
- M Cornus mas (Gele kornoelje)
- N Alnus glutinosa 'Pyramidalis' (Zwarte els)
- O Salix alba (Knotwilg)
- P Alnus glutinosa (Knot els)
- Q Fraxinus excelsior (Knot es)

### 3. Groenstructuur - Onderbeplanting

#### Laantjes

Het openbaar gebied richten we duurzaam in en we versterken de biodiversiteit. We nemen de natuur als vertrekpunt. Om de biodiversiteit te versterken, bieden we bijen en andere verstuivers een geschikte leefomgeving, voldoende voedsel en nestgelegenheid.

In de Laantjes is om die reden gekozen voor een grote variatie in gras- en groenstroken. Dit leidt tot een kleurrijke verscheidenheid aan insectvriendelijke planten. Denk daarbij aan

- *Carex morrowii* (Zegge)
- *Echinacea Purpurea* 'Brilliant Star' (Rode Zonnehoed)
- *Geranium* 'Rozanne' (Ooievaarsbek)
- *Calamagrostis* 'Karl Foerster' (Siergras)
- *Spirea Japonica* 'Golden Princess'
- *Hydrangea paniculata* 'Unique' (Hortensia)
- *Salvia* 'Purple Rain'

Langs de buurtontsluiting komt voornamelijk bloemrijk grasmengsel, aangevuld met *Hydrangea paniculata* 'Unique' (Pluimhortensia) en *Syringa vulgaris* 'Charles Joly' (Sering)

#### Bijzondere plekken

Bij het Parklaantje en het Plein staan de bomen in *Spirea Japonica* 'Golden Princess'. Ook bij de oprijlaantjes en parkeerkoepers wordt deze onderbeplanting voorgesteld, aangevuld met *Hydrangea paniculata* 'Unique' (Pluimhortensia) en *Syringa vulgaris* 'Charles Joly' (Sering). In het Parklaantje wordt deels een gewoon grasmengsel toegepast, waardoor spelen op het gras mogelijk is.



Carex morrowii



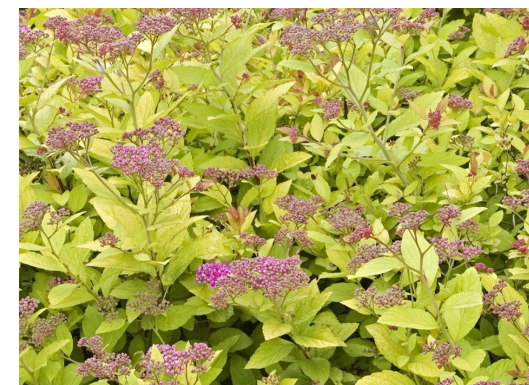
Echinacea Purpurea 'Brilliant Star'



Geranium 'Rozanne'



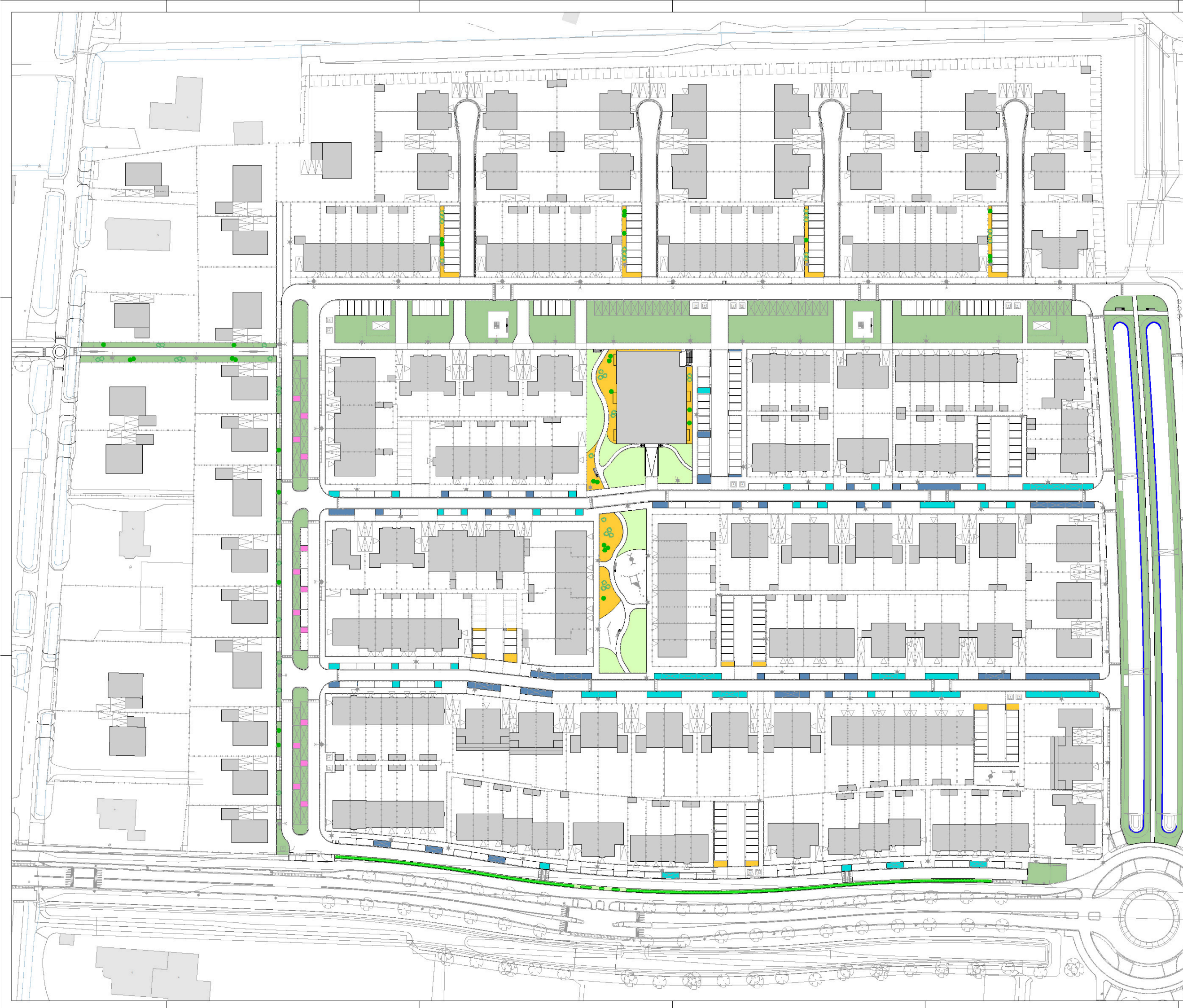
Calamagrostis 'Karl Foerster'



Spirea Japonica 'Golden Princess'



Hydrangea paniculata 'Unique'



Renvooi groen (onderbeplanting)

- Grasmengsel
- Bloemrijk grasmengsel
- Carex morrowii (Zegge) met als solitair Echinacea Purpurea 'Brilliant Star' (Rode Zonnehoed)
- Geranium 'Rozanne' (Ooievaarsbek) met als solitair Calamagrostis 'Karl Foerster' (Siergras)
- Spiraea Japonica 'Golden Princess'
- Kokosrol 'om en om':  
 - Mattenies, Moerasspirea, Gele lis, Dotterbloem en Gewone Zegge
- Carex morrowii (Zegge) met als solitair Rudbeckia fulgida 'Goldsturm' en Calamagrostis 'Karl Foerster'
- Hydrangea paniculata 'Unique' (Plumhortensia)
- Syringa vulgaris 'Charles Joly' (Sering)
- Blokhaag, soort n.l.b.

### 3. Groenstructuur - Erfafscheidingen

#### Erfafscheiding

Groene erfafscheidingen in de vorm van lage hagen aan de voorkanten van de woningen en hogere hagen of begroeide hekwerken aan de zij- en achterkanten, dragen bij aan het groene karakter van het dorp. Bij zijtuinen die aan openbaar gebied grenzen is het wenselijk dat de lage hagen de hoek om worden geplaatst. Bij voorkeur tot halverwege de zijgevel van het hoofdvolume.

#### Begroeid hekwerk

Om een gevarieerder beeld en insectvriendelijker beplanting te realiseren, is gezocht naar een aantal klimplanten die je toe zou kunnen passen in combinatie met de veelvuldig toegepaste Hedera. Denk daarbij aan:

- Lonicera (Kamperfoelie)
- Clematis (varieer met klein- en grootbloem varianten, die in voor- of najaar bloeien)
- Humulus (Hop)
- Campsis (trompetbloem – geeft wel lange uitlopers waaraan bloei plaatsvind)

Een mogelijke vervanger voor Hedera zou kunnen zijn:

- Parthenosissus (wingerd)
- Fallopia (Bruidsluier)

#### Hagen

De hagen in de voortuinen kunnen in verschillende varianten worden uitgevoerd. Naast de veel toegepaste Beukhaag, kun je bijvoorbeeld denken aan Liguster of Taxus.

Zorg er voor dat de hagen voldoende ruimte krijgen (>0,5m. Op die manier ontstaat een dichtere begroeiing en dat biedt meer mogelijkheid voor insecten om te verblijven en vogels om te nestelen.



Lonicera



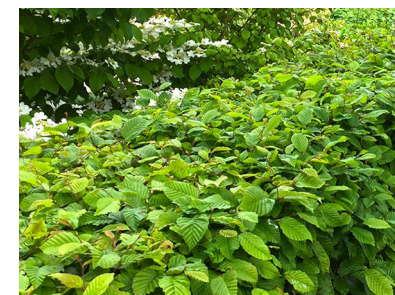
Clematis Vitalba (Bosrank- zeer snelle groeier)



Clematis Taiga



Humulus



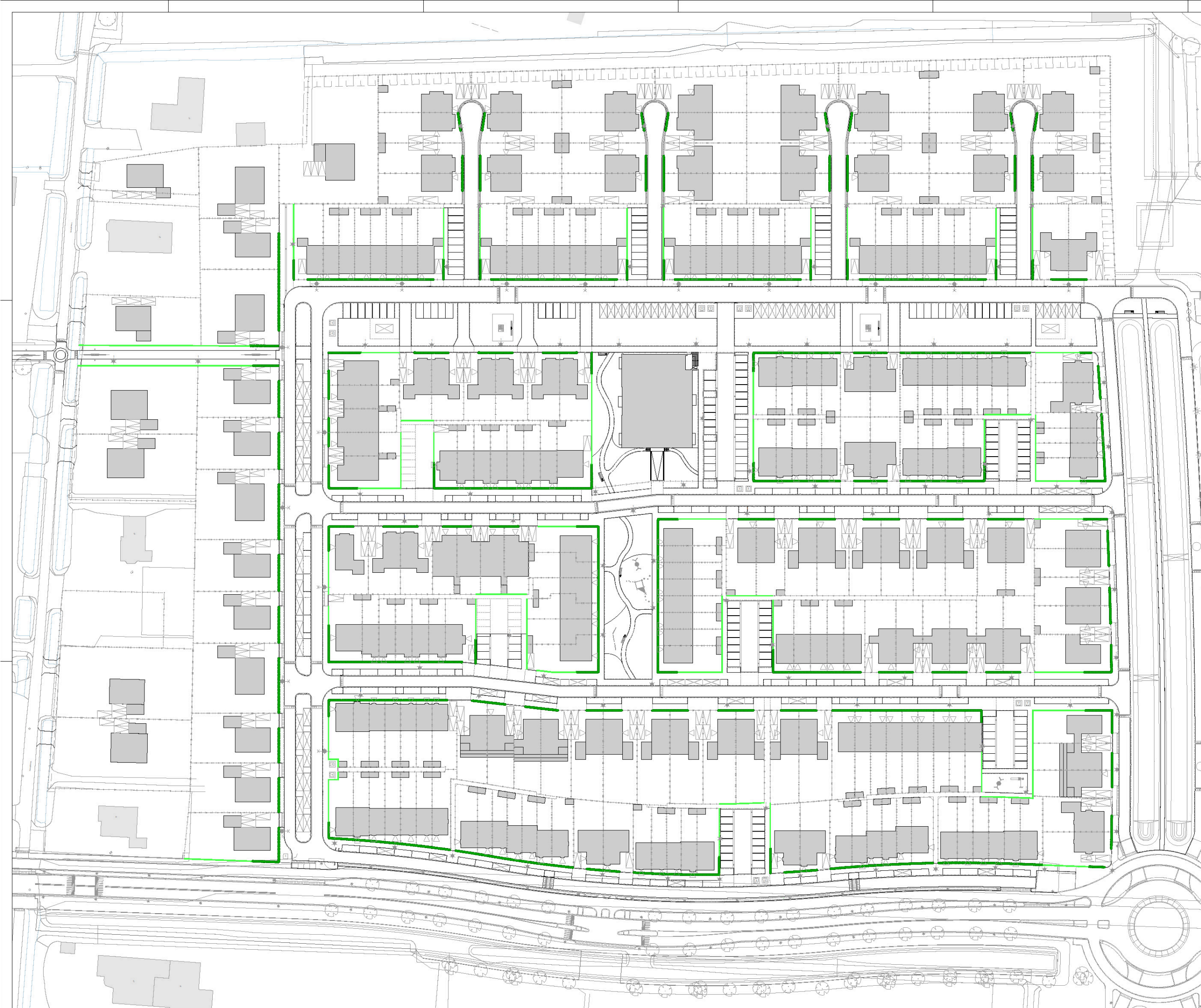
Beukhaag




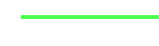
Liguster



Taxus



Renvooi groen (erfafscheidingen)

-  Erfafscheiding haag, 0,80m1 - 1,00m1; soort n.l.b.
-  Erfafscheiding begroeid hekwerk, 1,80m1; soort n.l.b.

## 4. Waterstructuur

### Algemeen

In nieuwbouwplannen dient ongeveer 10% van het te ontwikkelen gebied te bestaan uit water. In De Volgerlanden-Oost is dat percentage lager (ongeveer 8,5%) omdat hier grote delen onbebouwd blijven. Denk daarbij aan de Dorpsweide boven de Sophiaspoortunnel of 't Landje achter de Vrouwgelenweg. Bij het dorp De Laantjes is het water geconcentreerd aan de buitenranden van het dorp. Het waterpeil binnen het plangebied ligt op 2.30-NAP.

### Bestaand water

Met het behoud van de smalle watergangen langs de Vrouwgelenweg, blijft het oorspronkelijke karakter van deze weg behouden. Daarnaast blijft de functie van hoofdwatgang langs de Vrouwgelenweg in tact.

De bestaande watgang aan de noordzijde tegen de wijk Kruiswiel, wordt verbreed van ongeveer 5 naar ongeveer 10 meter. Aan de zuidzijde wordt het water van de Jacobustocht verder naar het oosten getrokken.

### Nieuw water

Het nieuw te realiseren wateroppervlak, wordt zoals hierboven aangegeven, voornamelijk gekoppeld aan de bestaande watergangen. Ze worden verbreed of verlengd. Aan de oostzijde komt een hele nieuwe watgang, de 'Dubbele Wetering'.

### Bruggen

Voor een optimale doorkruising van De Vier Dorpjes, worden voetgangersbruggen gerealiseerd die op de kade van de Dubbele Wetering aansluiten, dit in combinatie met een ouderwetse 'boenstoep' of 'wasplaats'.



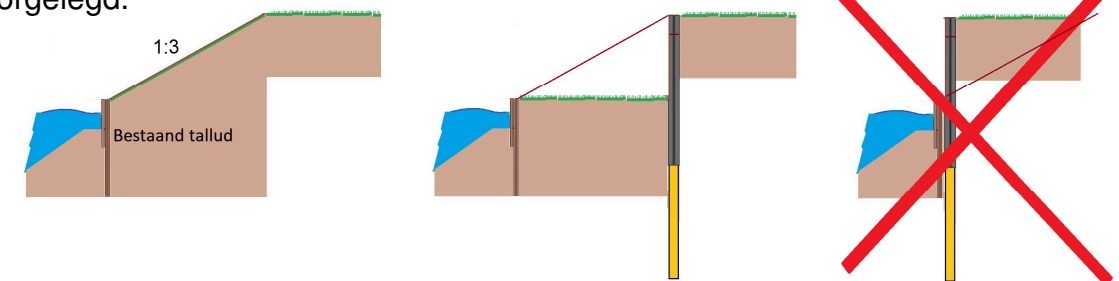
### Taluds en oevers

Natuurlijke oevers, zonder beschoeiing, zorgen voor een geschikt broedgebied voor watervogels. In deze brede overgangszone van nat naar droog, ontstaan verschillende biotopen. Onderaan de taluds van de Dubbele Wetering worden kokosrollen aangebracht. Deze dienen ter versteviging van de nieuwe oever en geven een snel groen beeld. De kokosrollen zijn bij levering reeds voorzien van een goed ontwikkeld wortelpakket van Mattenies, Moerasspirea, Gele lis, Dotterbloem, Groene kalmoes, Zegge en Kattestaart.

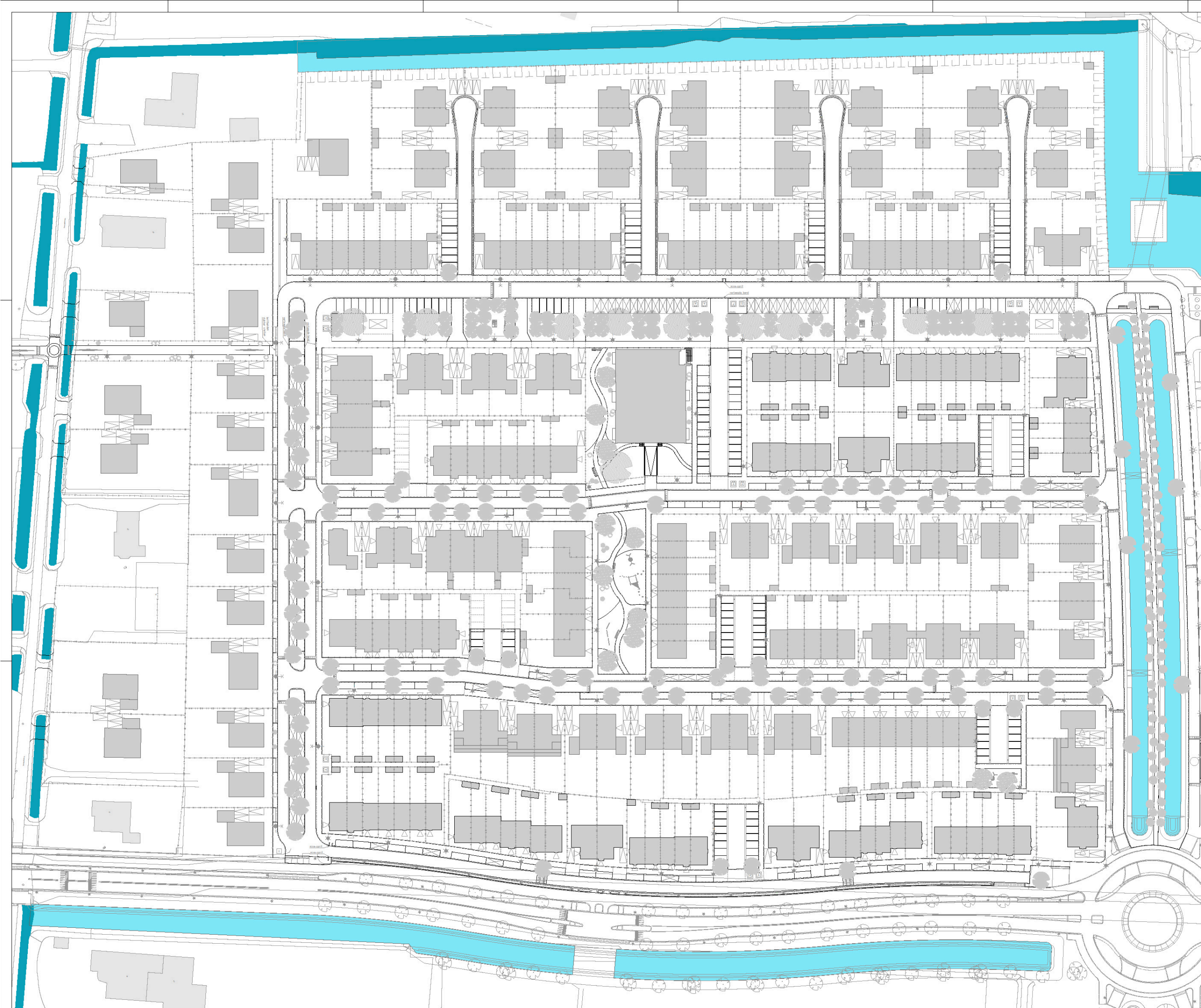


### Uitgeefbare oevers

Daar waar de tuinen worden uitgegeven tot aan het water, zijn beschoeiingen toegepast, als heldere grens tussen openbaar water en privéterrein. De houten beschoeiing steekt 30 cm boven het waterpeil uit. Het achterliggende talud wordt aangebracht onder een helling van 1:3. Eventuele aanpassing van het eigen terrein zijn toegestaan, maar alleen achter de beschoeiing. De voorkeur gaat er naar uit, niet boven de oorspronkelijk helling van het talud uit te gaan. Daarmee blijft de brede opzet van het profiel van de watgang in stand en de kwaliteit van wonen aan het water zichtbaar. Andere aanpassingen dienen aan de gemeente te worden voorgelegd.



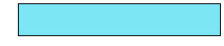




Renvooi water



Bestaand wateroppervlak



Nieuw wateroppervlak

## 5. Verlichting en straatmeubilair

### Verlichtingsarmaturen

Zoals ook elders in De Volgerlanden, wordt de bredere buurtontsluitingsweg, met verkeer in twee richtingen, voorzien van de gebogen 6 metermasten, met de LED-armaturen van type Schreder Altra. De overige straatverlichting bestaat uit de vier meter hoge paaltopper van type Philips LED TownGuide, met de Classic cone. Hiermee wordt het woonkarakter van de buurt versterkt en zowel straat als voetpad goed verlicht.

### Achterpaden

De toegang tot de (privé) achterpaden wordt (deels) verlicht vanuit de openbare ruimte. De achterpaden zelf worden niet van openbare verlichting voorzien, maar dienen wel te voldoen aan het PolitieKeurmerk. Dit dient door de ontwikkelaar in het ontwerp van de woningen en bergingen meegenomen te worden.

### Speelplekken

Voor de speelplekken in het Appellaantje wordt gezocht naar toestellen, die verwijzen naar de kassen die lange tijd in dit gebied aanwezig waren. Voor de overige twee speelplekken wordt de Floralijn voorgesteld. De palen en klimgrepen van deze lijn verwijzen naar boomtakken. De kleur van de houtsoorten die Yalp voor deze lijn gebruikt, vergrijsd niet. Hierdoor blijft de speelplaats altijd een chique en natuurlijk uiterlijk houden.

### Straatmeubilair






De kop van de Dubbele Wetering leent zich uitstekend om aan het water, van de natuur en de zon te kunnen genieten. Ook in andere ruime openbare gebieden en bij speelplekken worden banken en prullenbakken geplaatst. Ze dienen in duurzaam materiaalgebruik als onbehandeld hardhout en een stalen onderstel te worden uitgevoerd. Een uitvoering met armleuning is daarbij vereist. (Grijsen of Falco)

### NUTS-gebouwen

Op tekening zijn twee locaties t.b.v. NUTS-gebouwen aangegeven. De afmetingen zijn maximaal 3 \* 6m en 3m hoog. Het is nog niet duidelijk of beide locaties en deze omvang noodzakelijk zijn. De afwerking van de (gemetselde) gevels wordt afgestemd om de omgeving. Ook een pompmaal (kast op m.v. en verder ondergronds) is aangegeven.





- Renvooi**
-  Lichtmast type 1
  -  Lichtmast type 2
  -  Locatie speelplek
  -  NUTS gebouw (3x6m1)
  -  Riologemaal, ondergronds met kast

## 6. Afvalinzameling

### GFT en restafval

In de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht wordt voor het verzamelen van GFT en restafval, gewerkt met het ondergrondse zogeheten MOL-systeem. Met een goede spreiding over de buurt kunnen alle woningen binnen een redelijke loopafstand worden bediend. De aangegeven straal van 75 meter geeft een richting, om de verdeling te optimaliseren.

In De Laantjes komen op zeven locaties MOL-systemen te staan, waarmee het complete gebied kan worden bediend. Dit aantal containers is toereikend voor het aantal woningen dat gerealiseerd wordt. De kavels aan de Vrouwgelenweg krijgen minicontainers, omdat de loopafstanden te groot worden.



### Recyclebaar afval

#### *PMD*

Het scheiden van plastic, drankenkartons en blik zorgt voor minder restafval per huishouden. Zo werken we samen aan afval scheiding en een duurzamer Hendrik-Ido-Ambacht. De materialen worden later gescheiden en hergebruikt als grondstof voor bijvoorbeeld nieuwe flessen en flacons, vloerbedekking, tennisballen, automaterialen en fleecedekleding.

Plastic verpakkingen (zoals plastic flessen, flacons, folies en zakken), metalen verpakkingen (zoals drinkblikjes en conservenblikken) en drankenkartons (zoals van sappen en zuivel) wordt ook wel PMD-afval genoemd. Alle PMD-afval mag in de welbekende plastic zak. HVC haalt de zakken eenmaal per twee weken huis-aan-huis op. Het enige wat u hoeft te doen is de volle zakken vóór 7.30 uur plaatsen bij één van de aanbodplaatsen.

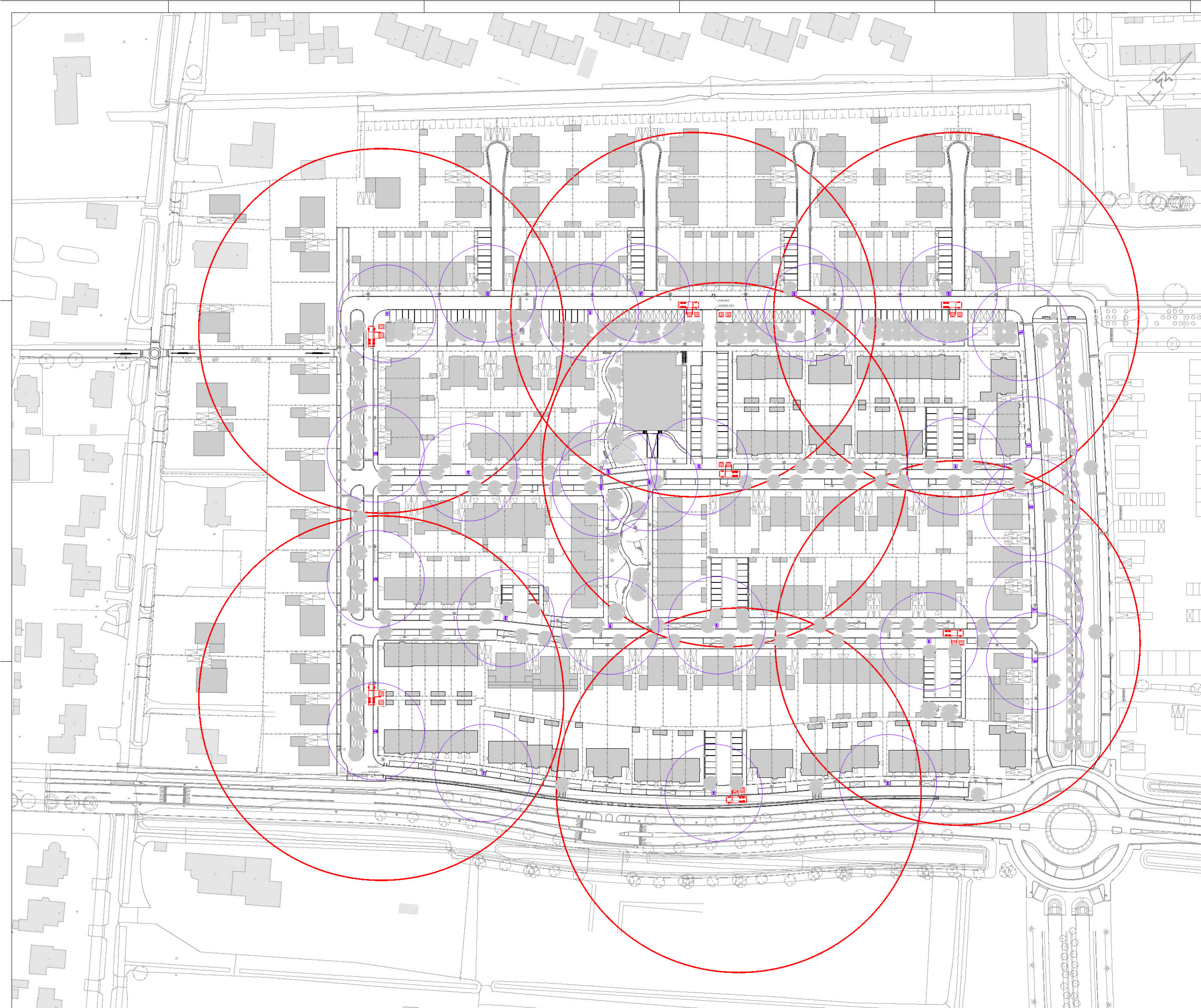
#### *Glas*

In de Laantjes kunt u uw glas tussen 7.00 en 22.00 uur kwijt in de glascontainer, gesitueerd aan de buurtontsluitingsweg, bij het appartementengebouw.





#### *Papier*

Voor het oud papier en karton krijgen huishoudens een blauwe minicontainer. Plaats de container op de aanbieddagen met het handvat naar de straat. De aanbodplaatsen zijn aangegeven op de bestrating. Een verzamelcontainer voor oud papier en karton wordt nabij de glascontainer gesitueerd.



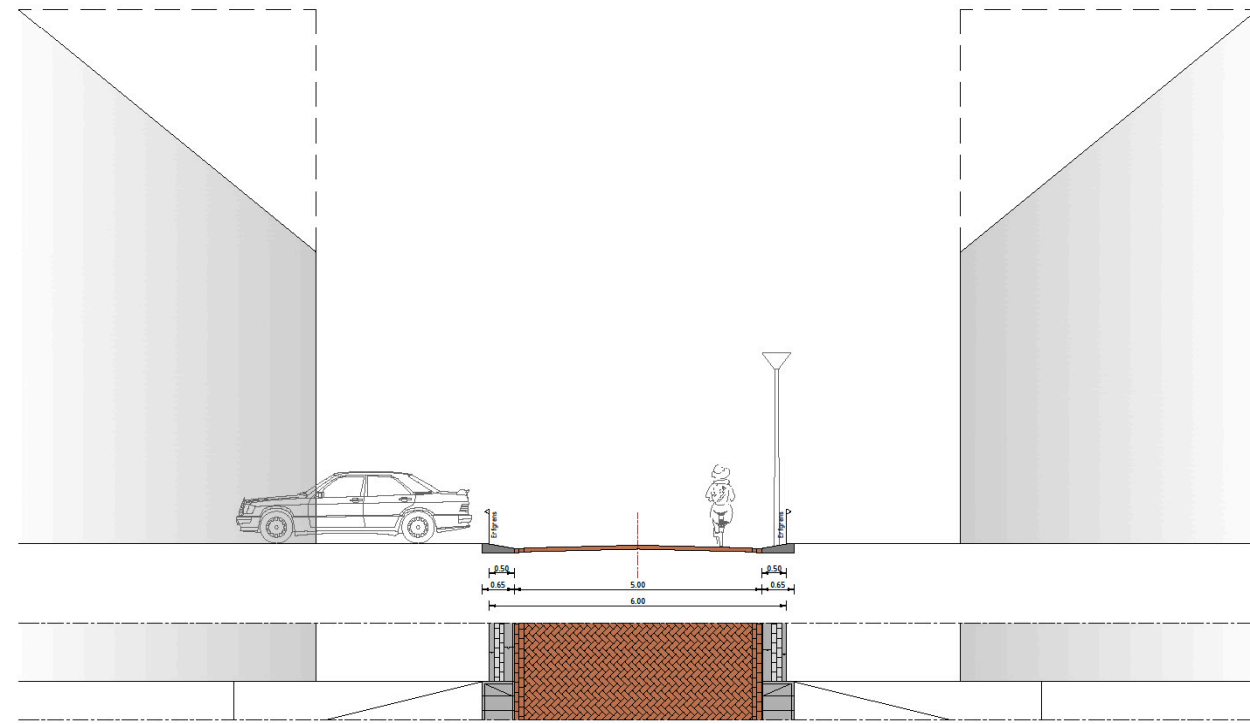


**Renvooi**

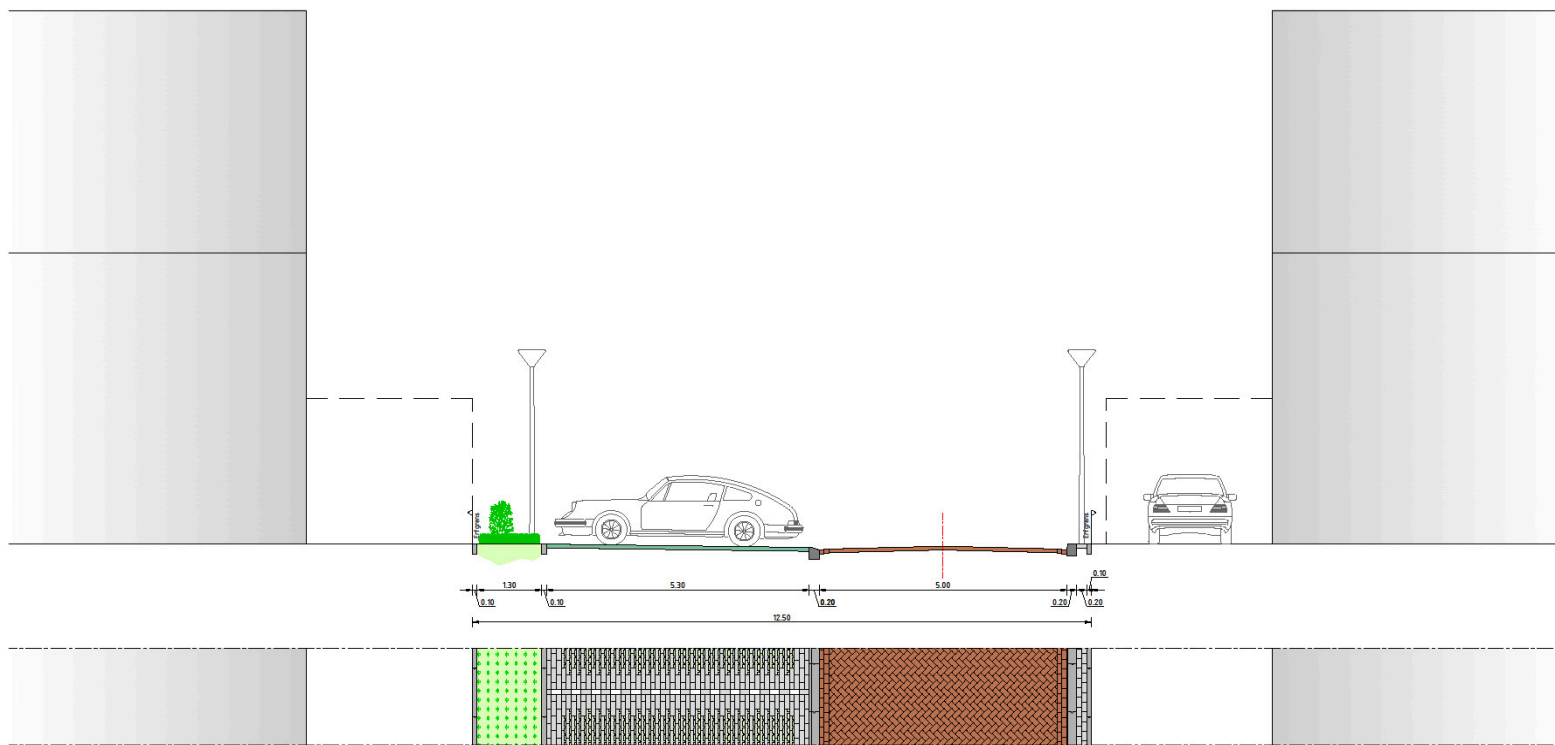
-  Voorstel verzamellocaties papiercontainers/plastic
-  Ondergrondse afvalcontainer (huisvuil)
-  Ondergrondse afvalcontainer (glas)
-  Ondergrondse afvalcontainer (papier)

# 7. Profielen

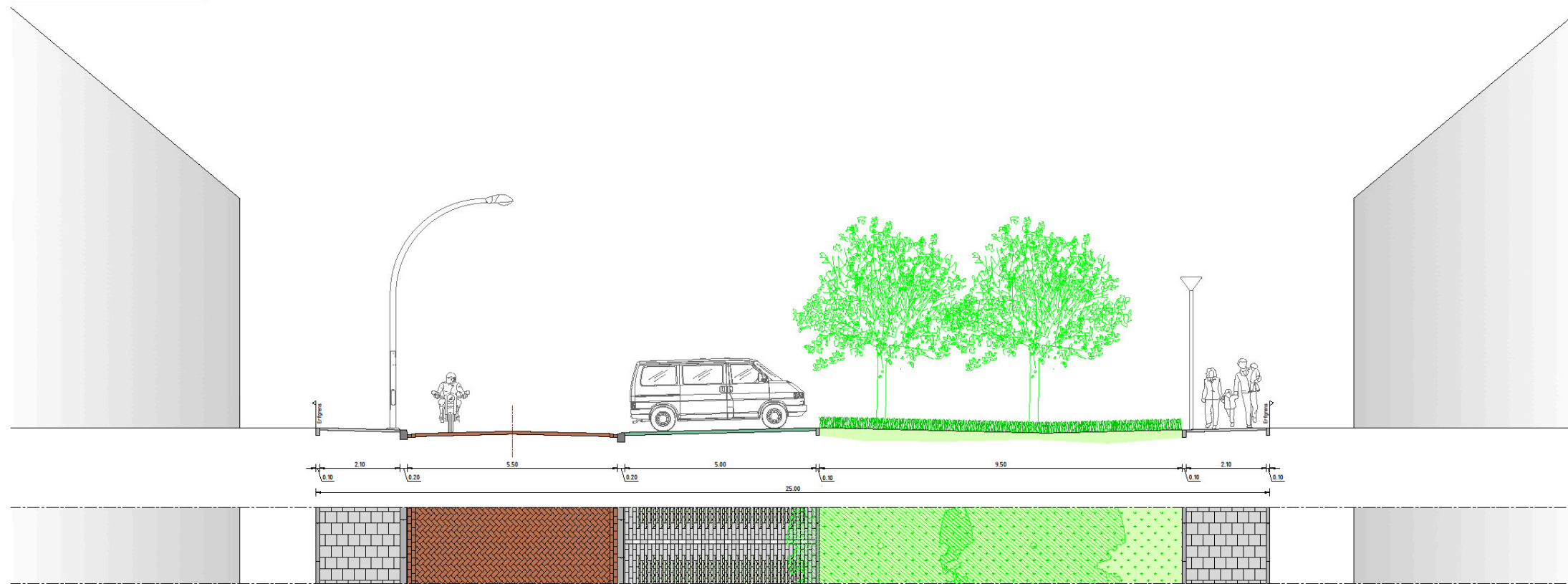
Principe doorsnede A-A



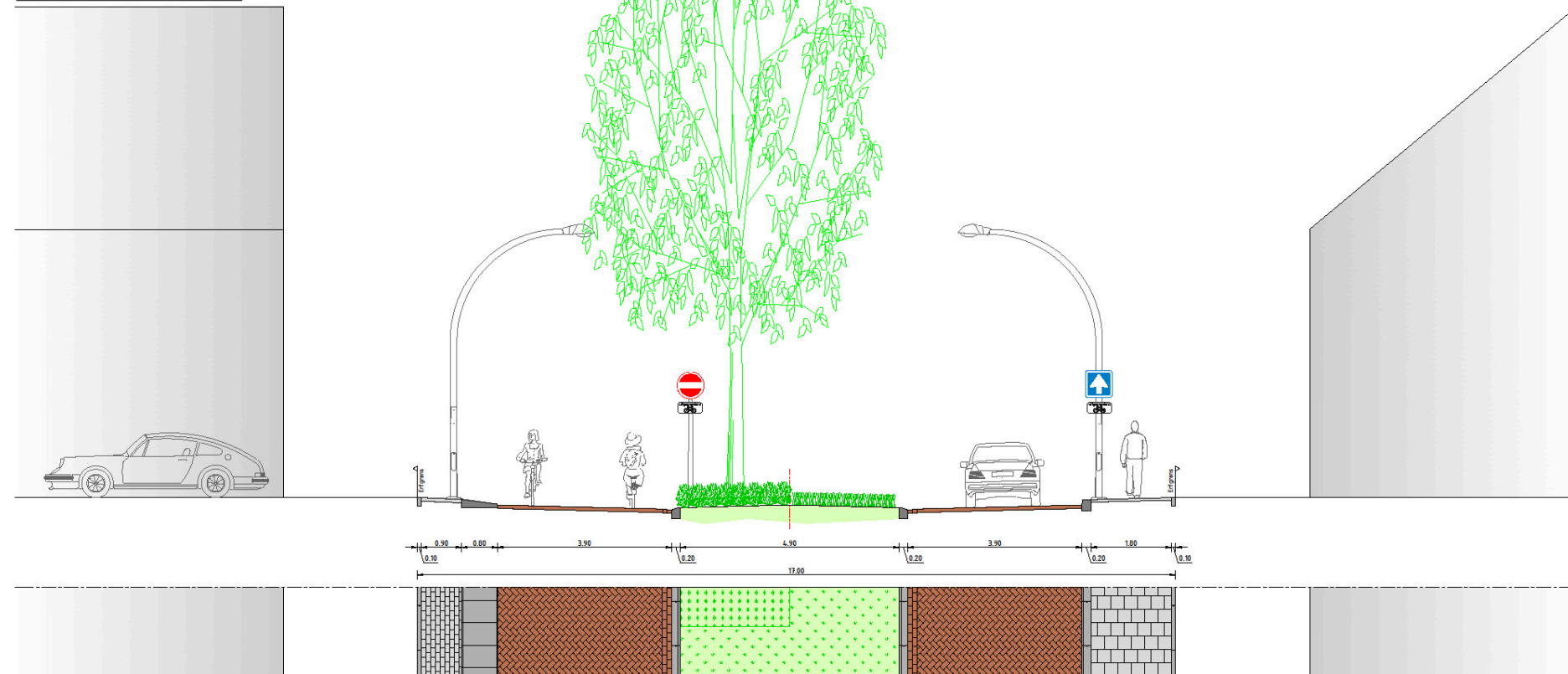
Principe doorsnede B-B



Principe doorsnede C-C



Principe doorsnede D-D



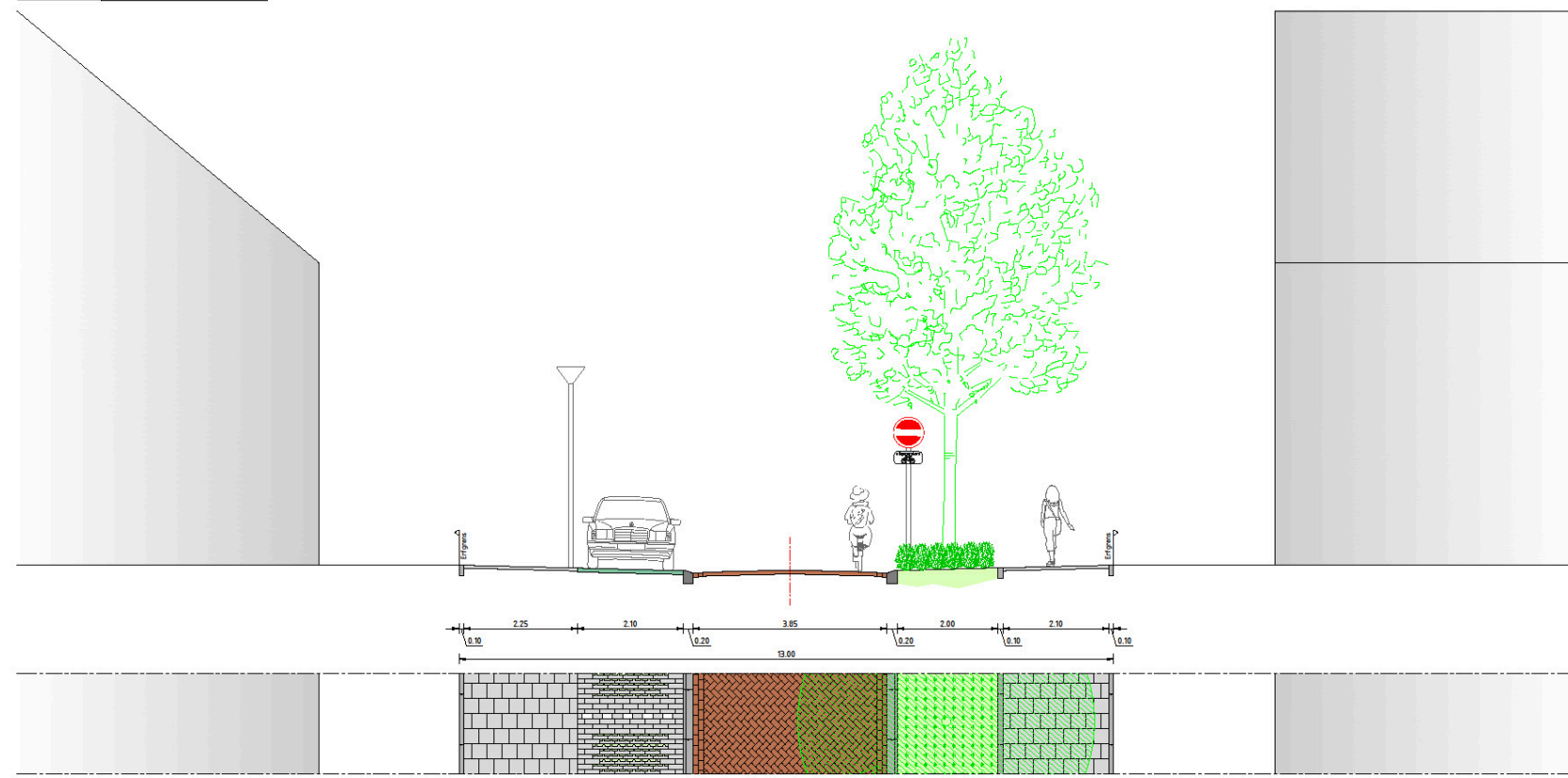
Project: De Volgerlanden		Tekeningnummer:	
Onderdeel: DO Cluster C1		Bestelnummer:	
Omschrijving: Dwarsprofielen C en D		Schaal: 1:50	
		Formaat: A3	
Locatie Tekening:		d.d. plot:	
Gepl. No.	Misc.	1	2
d.d. 24-06-2015	d.d.		
Gez.	Gez.		
Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht		tel. 94 978	
Wijkeringang 1		postbus 34	
3342 AE Hendrik-Ido-Ambacht		3340 AA	
		fax. 074-7708002	
		email: gemeente@h-i-ambacht.nl	

CONCEPT

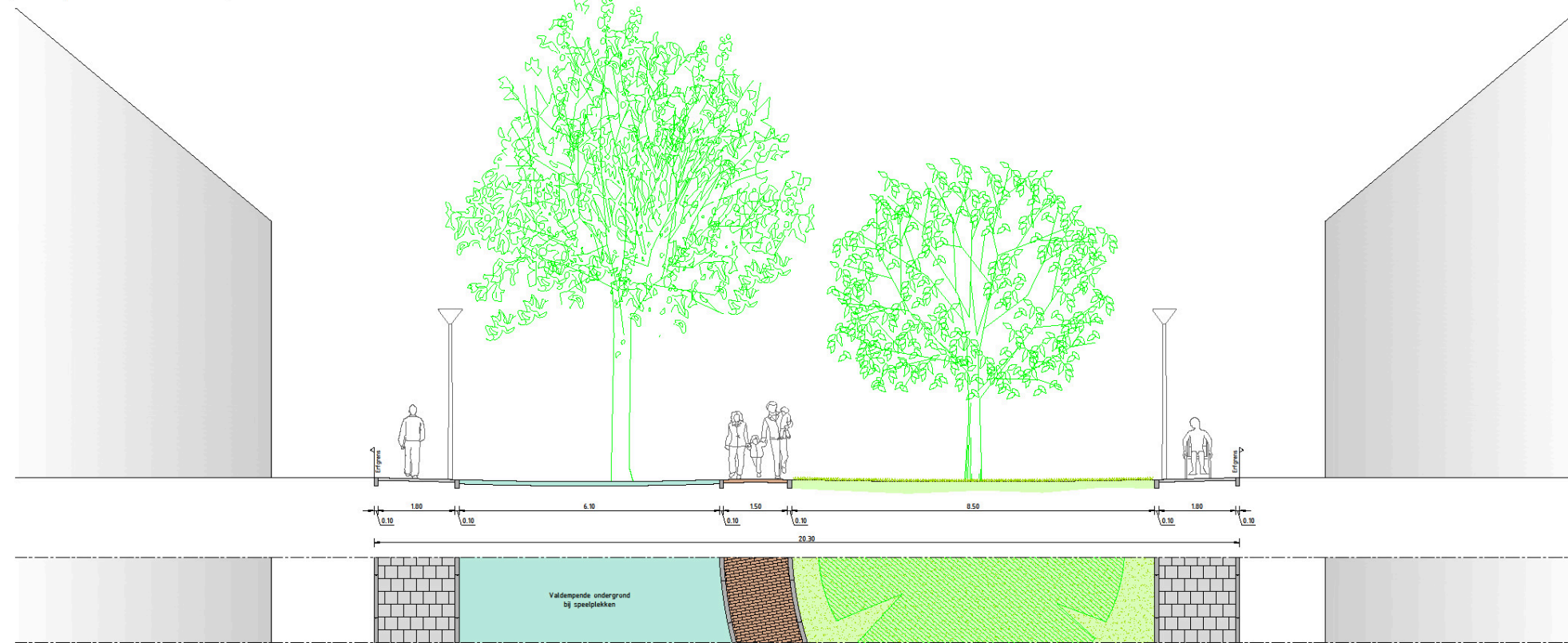
Hendrik-Ido-Ambacht

01-10-2015

Principe doorsnede E-E



Principe doorsnede F-F



**CONCEPT**

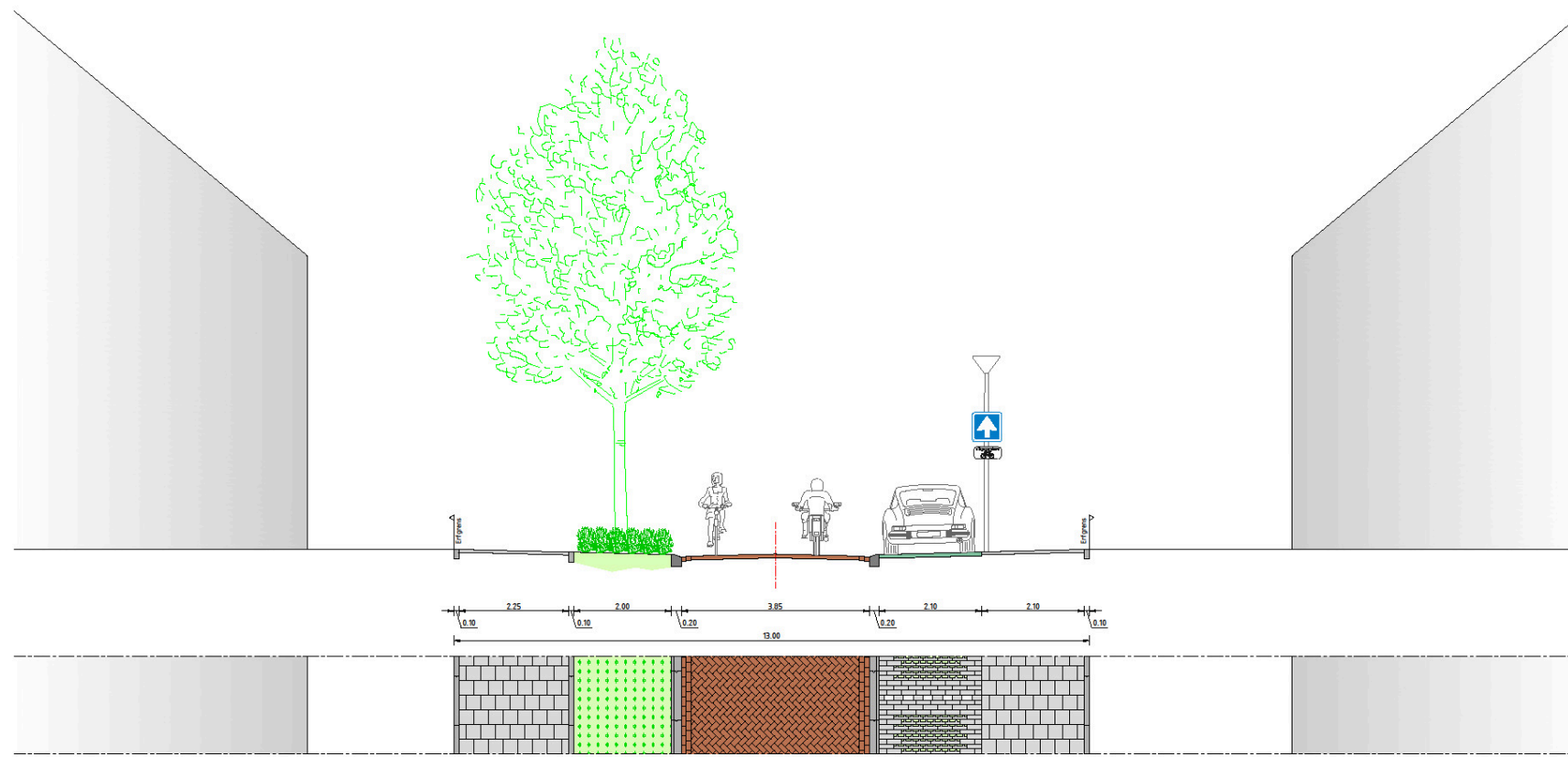
Project: De Volgerlanden	Tekeningnummer:
Onderdeel: DO Cluster C1	Betekenisnummer:
Omschrijving: Doersneden E en F	Schaal: 1:50
	Formaat: A0

Locatie tekening:	d.d. plek:
Gef. JBR:	Wij: 1   2   3
d.d. 25-06-2019	d.d.
Gez:	Gez:

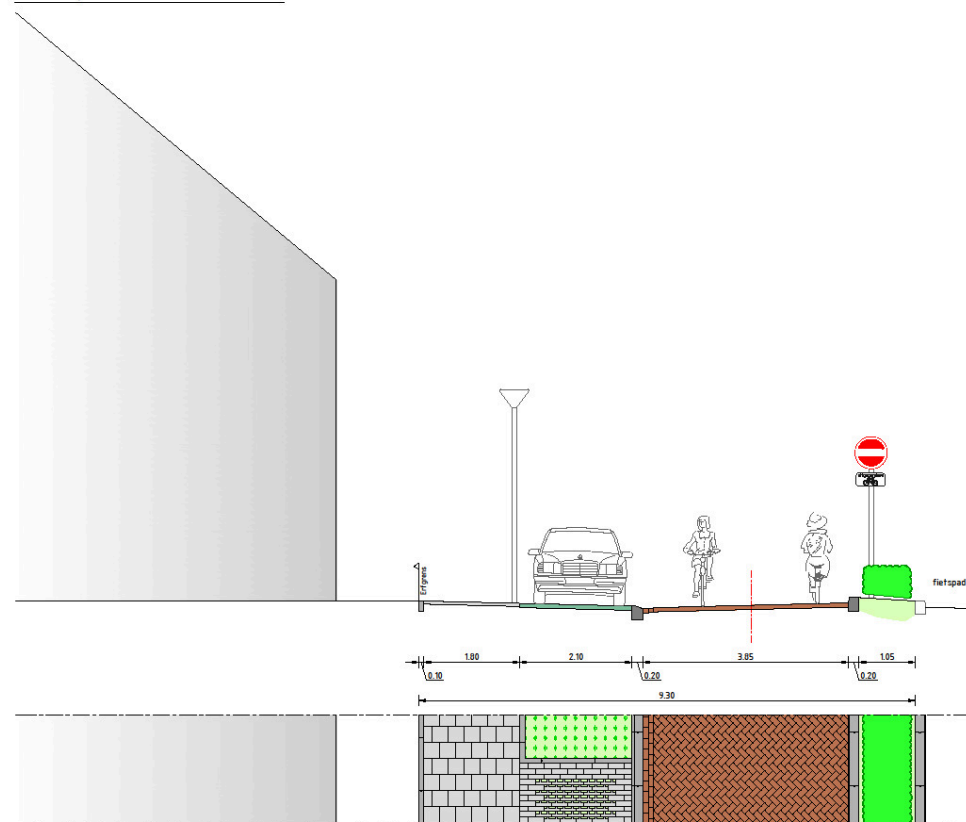
**DE VOLGERLANDEN**  
 Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht | tel. 14318  
 Wateringsingel 1 | postbus 34 | fax. 074-7708102  
 3302 AE Hendrik-Ido-Ambacht | 3302 AA | email: gemeentefb@h-ambacht.nl



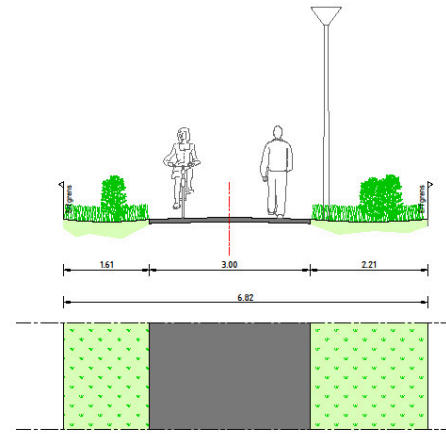
Principe doorsnede G-G



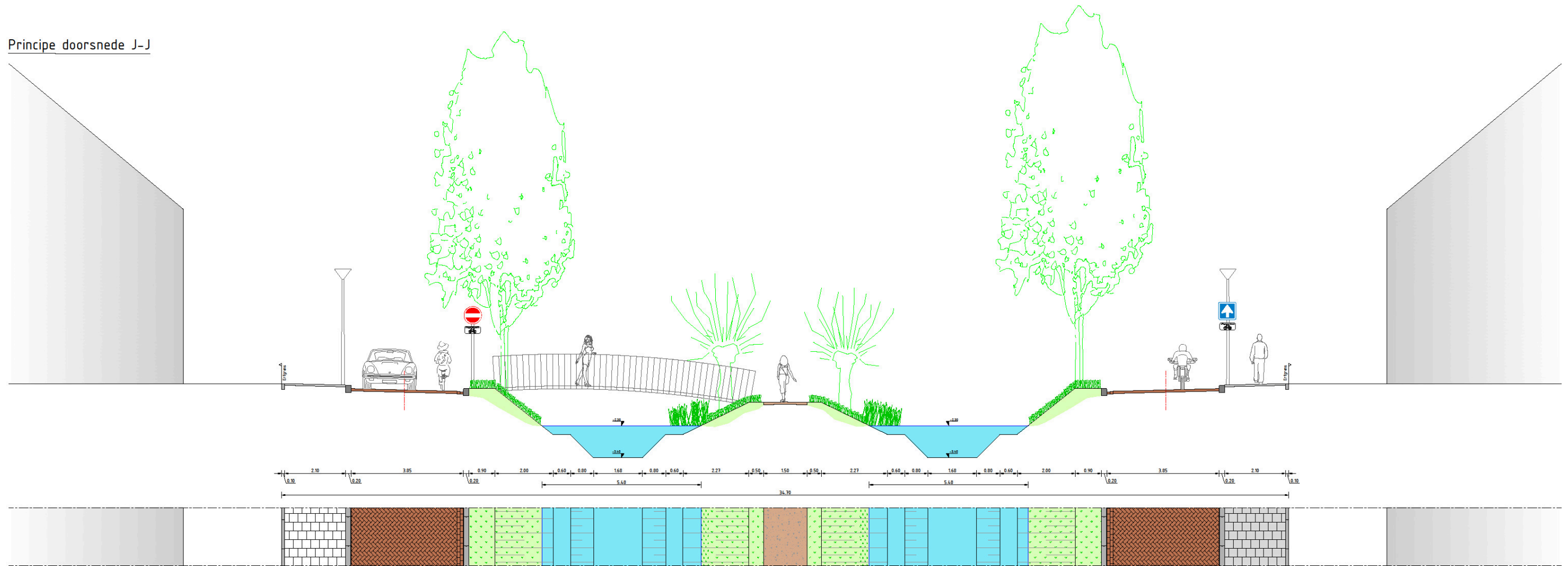
Principe doorsnede H-H



Principe doorsnede I-I



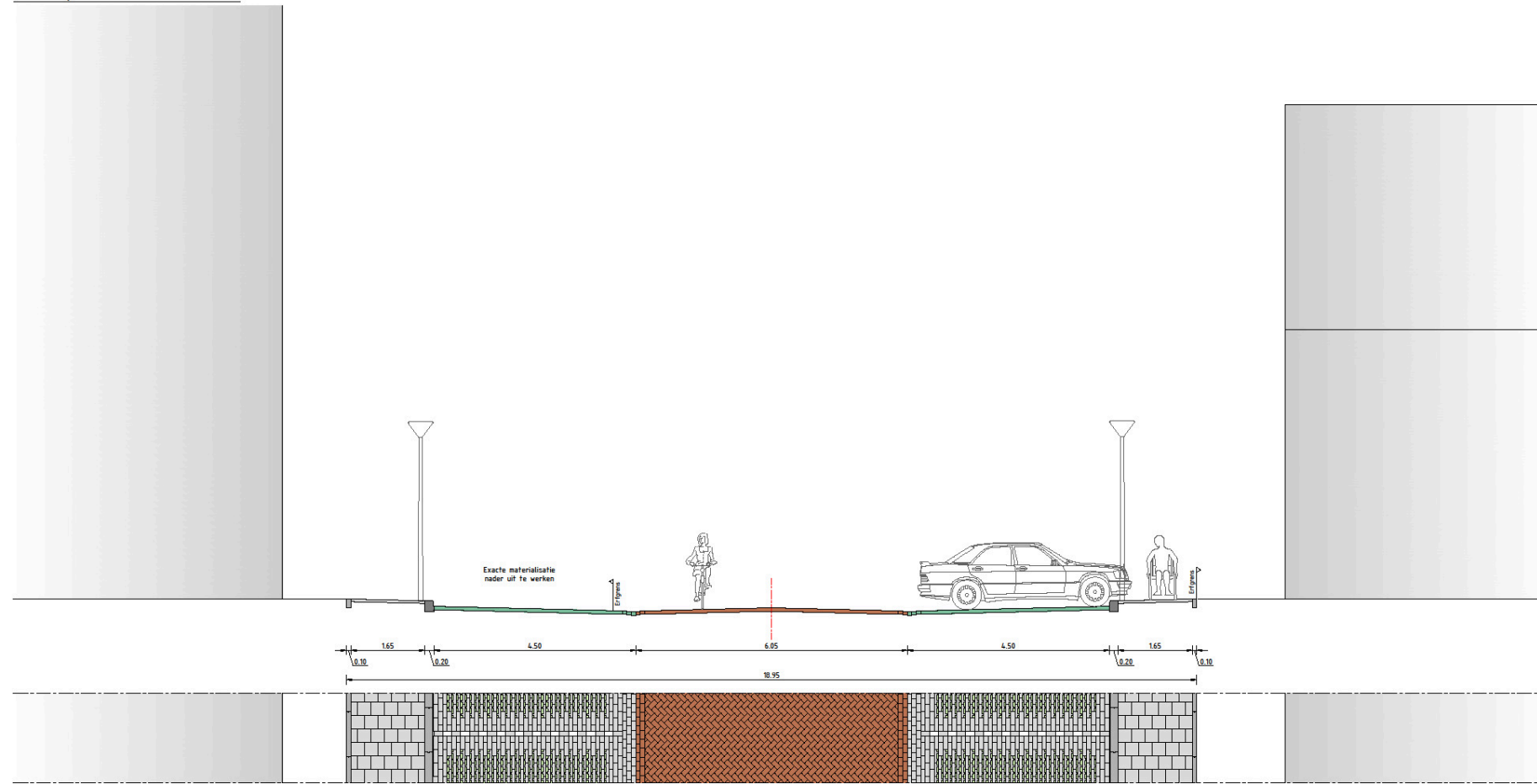
Principe doorsnede J-J



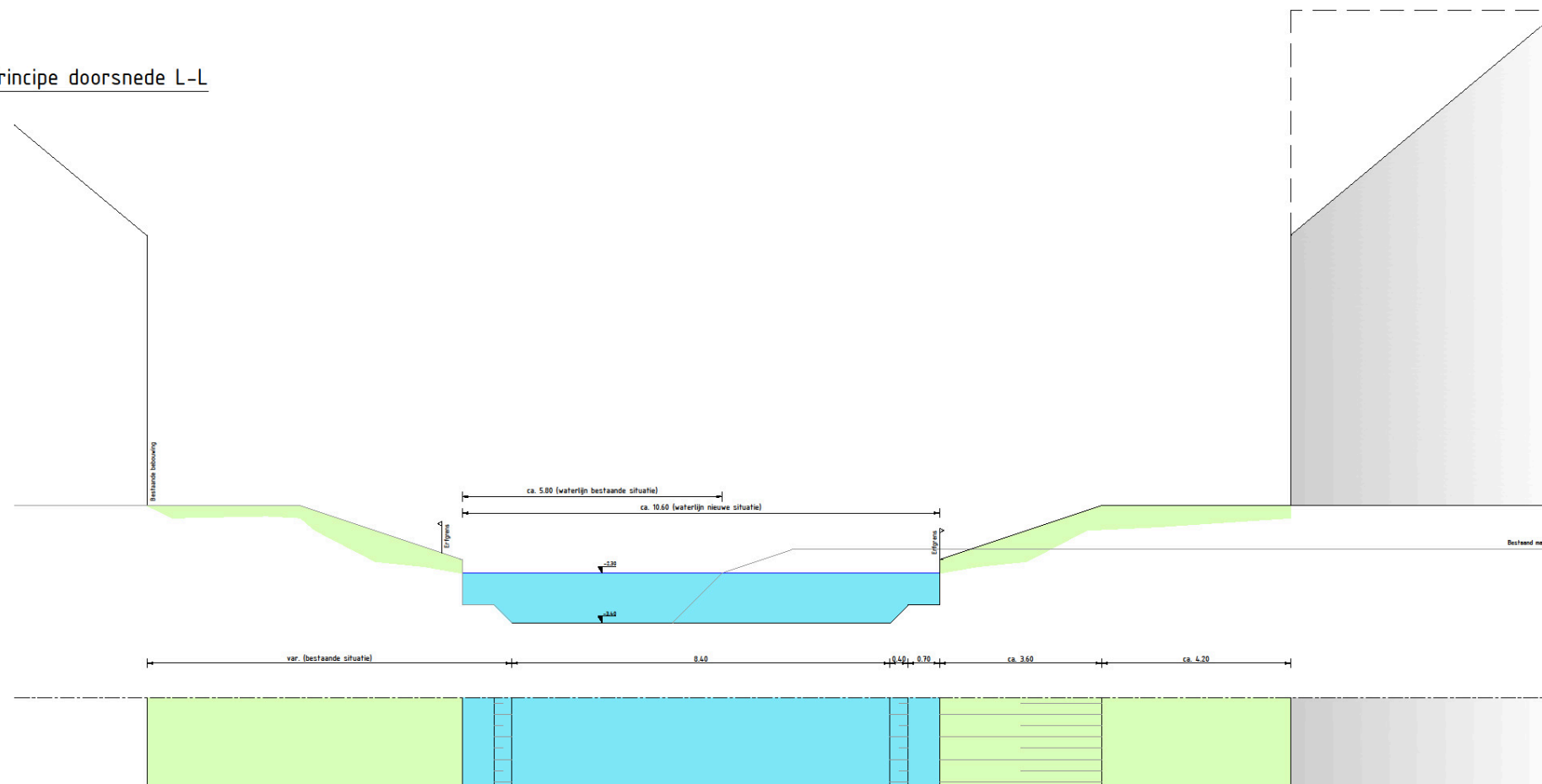
CONCEPT

Project: De Volgerlanden		Tekeningnummer:	
Onderdeel: DO Cluster C1		Beleidsnummer:	
Omschrijving: Dwaarsprofielen I en J		Schaal: 1:50	
		Formaat: A0	
Locatie tekening:		d.d. plat:	
Gepl. 2019	Wijz. 1	2	3
Gez. 24-06-2019	Gez.		
Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht		DE VOLGERLANDEN	
Wieringsingel 1		postbus 34	
3342 AE Hendrik-Ido-Ambacht		3348 AA	
tel: 078		fax: 078-7708100	
email: gemeente@h-ambacht.nl		email: gemeente@h-ambacht.nl	

Principe doorsnede K-K



Principe doorsnede L-L



**CONCEPT**

Project: De Volgerlanden	Tekeningnummer:
Onderdeel: DO Cluster C1	Bestelnummer:
Omschrijving: Dwarsprofielen K en L	Schaal: 1:50
	Formaat: A3

Locatie Tekening:	d.d. pln:
Gepl. JHR:	Misc. 1 1 2 3
d.d. 24-06-2019	d.d.
Gez:	Gez:

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht  
 Weteringsingel 1  
 3362 AE Hendrik-Ido-Ambacht

postbus 34  
 3368 AA

Tel. 14178  
 Fax: 078-7708100  
 email: gemeente@h-i-ambacht.nl

DE VOLGERLANDEN  
 Hendrik-Ido-Ambacht

